

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 2598 / 2023

दिनांक: 12/10/2023

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. १, दुसरा मजला,
एम.टी.एन.एल. कार्यालयीन इमारत,
लालुबाई पार्क, अंधेरी (प),
मुंबई-४०००५८.
- २) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. २, फमिली कोर्ट,
तळमजला, एम.एम.आर.डी.ए.
इमारत समोर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
- ३) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. ४, न्यू टेलिफोन इक्सेंज,
खार पाली, तळमजला, खार (प),
मुंबई-४०००५२.
- ४) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. ६, जोगेश्वरी टेलिफोन
एक्सेंज, एस.व्ही. रोड, राम शाम
थेटरजवळ, जोगेश्वरी (प),
मुंबई-४००१०२.
- ५) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. ७, पहिला मजला,
एम.टी.एन.एल. कार्यालयीन इमारत,
नंदा पाटकर रोड, नवपाडा,
विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७.

विषय:- इमारत क्र. २३, आझाद नगर ओमकार सह.गृह.नि.संस्था, न.भु.क्र.८३५(पै),
स.क्र. १३३(पै), आझाद नगर, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५३ या इमारतीच्या
पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्रमांक CO/MB/Arch/NOC/F-२७८/१२६७/
२०११ दि. ०१.०३.२०११
३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र जा. क्र. CO/MB/REE/NOC/F-
२७८/२४०९/२०२१ दि.०४.१०.२०२१
४. या कार्यालयाने विकासक मे लक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र
क्र.२४५८/२०२३, दि.२०.०९.२०२३
५. विकासक मे. लक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांचे दि.०५.१०.२०२३ रोजीचे पत्र

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता संस्था/ विकासक यांना
मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ७८०.०० चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता दि.१४.०१.२०२१
रोजीच्या शासन निर्णयानुसार अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली होती. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासक यांना
संदर्भ क्र.३ व ४ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन
निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची
यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण
यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त अनुषंगाने विकासकाने दि.०५.१०.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण २४ सदनिका ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, असे कळविले आहे. त्यापैकी ०३ सदनिकांची विक्री झालेली असून उर्वरित २१ सदनिका अद्याप विक्री झालेल्या नाहीत. विक्री झालेल्या ०३ सदनिका ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.११ या कार्यालयाकडे सादर केलेल्या आहेत. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

तक्ता क्र. १ (विक्री झालेल्या सदनिका)		
अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)
१.	१५०५	३७.७८
२.	१६०४	३७.७८
३.	१४०४	३७.७८
एकूण (अ)		११३.३४ चौ.मी.

सादर विक्री झालेल्या ०३ सदनिका ग्राहकांचा मुद्रांक शुल्काचा भरणा सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.७ यांच्याकडे केल्याचे दिसून येत आहे.

तसेच विकासक यांनी विक्री न झालेल्या २१ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे.

तक्ता क्र. २ (विक्री न झालेल्या सदनिका)		
अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)
१.	१४०१	३२.१८
२.	१४०२	३६.९१
३.	१४०३	२८.५४
४.	१४०५	३७.०४
५.	१४०६	२८.५४
६.	१५०१	३२.१८
७.	१५०२	३६.९१
८.	१५०३	२८.५४
९.	१५०४	३७.०४
१०.	१५०६	२८.५४
११.	१६०१	३२.१८
१२.	१६०२	३६.९१
१३.	१६०३	२८.५४
१४.	१६०५	३७.०४
१५.	१६०६	२८.५४
१६.	१७०१	३२.१८
१७.	१७०२	३६.९१
१८.	१७०३	२८.५४
१९.	१७०४	३७.०४
२०.	१७०६	३७.०४
२१.	१७०६	२८.५४
एकूण (ब)		६८९.८८

उपरोक्त तक्ता क्र.१ व २ मध्ये नमूद केल्यानुसार दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेले बांधकाम क्षेत्रफळ (अ+ब)= ८०३.२२ चौ.मी. इतके येत आहे. उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्राद्वारे सादर केलेली आहे.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक मे.लक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.७ करिता ०३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) दि.०५.१०.२०२३ रोजीचे नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्र

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सांनप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम उपनगरे) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ०३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी तसेच विक्री न झालेल्या २१ सदनिकांची नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्रान्वये सादर केलेली यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, इमारत क्र. २३, आझाद नगर ओमकार सह.गृह.नि.संस्था, न.भु.क्र.८३५(पै), स.क्र. १३३(पै), आझाद नगर, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५३ यांना माहितीसाठी.
- ६) अधिकृत सर्व्हेक्षक, मे. एलोरा प्रोजेक्ट कन्सल्टंट्स प्रा.लि., इ.क्र.०७, तळमजला, रुम नं. ३१७-३२१, निनाद सोसायटी, खेर नगर, खेर नगर सर्विस रोड, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५१ यांना माहितीसाठी.



Lakshmi Builders & Developer

BUILDERS & DEVELOPERS

Date: 05-10-2023

To

The Resident Executive Engineer,
M. H. & A. D. Board,
3rd Floor, GrihNirman Bhavan,
Bandra (East),
Mumbai - 400 051.

न.का.अ./सु.म. 594
आ./वा.क.
दिनांक... 05.10.2023

Sh. Ram Babar
09/10

Sub:- Request for grant of your "Consent for Occupancy Certificate" in the name of "Azad Nagar Omkar Co-op. Hsg. Society Ltd.", for proposed redevelopment project of existing "Building No. 23" known as "Azad Nagar Omkar Co-op. Hsg. Society Ltd", on plot bearing CTS No. 835 (pt), Village :Ambivali at Azadnagar, Andher (West)ji, Mumbai - 400053.

Smt. Mahesham
2

Ref : (1) MHADA NOC No:CO/MB/REE/F-278/2409/2021 dated 04.10.2021.
(2) Your Letter No:CO/MB/REE/NOC/F-278/2458/2023 dated 20.09.2023.

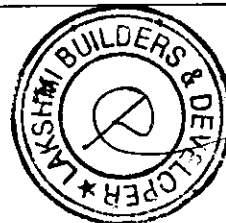
Respected Sir,

With reference to above subject matter and as per MHADA NOC dated 04.10.2021, we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **780.00** square meters. As per Govt. of Maharashtra notification dated 14.01.2021. we have passed the benefit of stamp duty for area admeasuring about R.E.R.A. **7,646.10** sq. ft. equivalent to B.U.A. of **803.22** Square meters and the same is mentioned herein below in tabular format for your kind reference and record and issuance of your "Consent for Occupancy Certificate".

Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Chart Omkar Project.

Sr. No.	Flat NoS.	R.E.R.A. Sq.Mtr.	BUA Area Sq.Mtr.	Registration Date	Registration Number	Seller Name	Buyer Name	Stamp Duty paid	Registration Charges Paid
1	1505	34.10	37.78	16-02-2022	BDR18-10696-2022	Lakshmi Builders & Developer	KRAN R. DIVEKAR & VIBHA K. DIVEKAR	5,22,000/-	30,000/-
2	1604	34.10	37.78	02-11-2022	BDR18-18143-2022	Lakshmi Builders & Developer	DR.(MRS) RUPAL KASABWALA & DR. ABHILASH N. KASABWALA	5,22,000/-	30,000/-
3	1404	34.10	37.78	22-09-2023	BDR18-16573-2023	Lakshmi Builders & Developer	ABHISHEK RAJESH BHUSHAN	5,61,000/-	30,000/-
Total		102.3	113.34					16,05,000/-	30,000/-

1



Corporate Office : Savgan Heights, A-Wing, 1st Flr., RTO Lane, Near Ambedkar Hall, Four Bungalows, Andheri (West),
Mumbai - 400 053 • Tel.: 2630 40 05 to 10 • e-mail : lakshmibuilders@hotmail.com

An ISO-9001:2015 Certified Group Company





**Table No.2
UNSOLD FLATS.**

SR. NO.	FLAT NO.	BUA	CARPET AREA	FLOORS	PURCHASERS NAME
1	1401	32.18sq.mt.	28.19sq.mt.	14 th	UNSOLD
2	1402	36.91sq.mt.	32.56sq.mt.		
3	1403	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.		
4	1405	37.04sq.mt.	33.44sq.mt.		
5	1406	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.		
6	1501	32.18sq.mt.	28.19sq.mt.	15 th	UNSOLD
7	1502	36.91sq.mt.	32.56sq.mt.		
8	1503	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.		
9	1504	37.04sq.mt.	33.44sq.mt.		
10	1506	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.	16 th	UNSOLD
11	1601	32.18sq.mt.	28.19sq.mt.		
12	1602	36.91sq.mt.	32.56sq.mt.		
13	1603	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.		
14	1605	37.04sq.mt.	33.44sq.mt.		
15	1606	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.	17 th	UNSOLD
16	1701	32.18sq.mt.	28.19sq.mt.		
17	1702	36.91sq.mt.	32.56sq.mt.		
18	1703	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.		
19	1704	37.04sq.mt.	33.44sq.mt.		
20	1705	37.04sq.mt.	33.44sq.mt.		
21	1706	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.		
TOTAL		689.88sq.mt	608.04sq.mt		

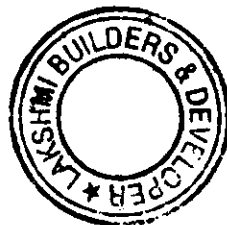
TOTAL BUA = 113.34 sq.mt + 689.88 = **803.22sq.mt.**

We herewith request you to kindly do the needful and issue us your "Consent for Occupancy Certificate" at the earliest. Your early action in this regard will enable all the existing Members of "The Society" to occupy their new home with "Occupancy Certificate" at the earliest.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Lakshmi Builders & Developer


Partner







Lakshmi Builders & Developer

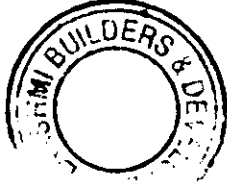
BUILDERS & DEVELOPERS

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, **Lakshmi Builders & Developer**, hereby state and confirm that we have availed the benefit of 50% of reduction in FSI Premium for area admeasuring **780.00** Sq. Mtr. (**780.00** Sq. mtr. as per Govt. of Maharashtra's notification dated 14.01.2021 and **273.00** Sq. mtr. for fungible) and we have passed the benefit of Stamp Duty for area admeasuring **803.22** Sq. Mtr. (**803.22** sq. mtr. as per Govt. of Maharashtra's notification dated 14.01.2021) to the **24** purchasers of which **03** have registered their Agreement for sale and balance **21** purchasers will be registering in due course.

For Lakshmi Builders & Developer


Partner



Date : 05-10-2023
Place : Mumbai



Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer per B(II)

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN


I the undersigned, MR. ABHISHEKH RAJESH BHUSHAN state that, I have purchased the unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

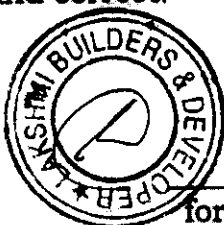
Sr. No	Description	Details
1.	Building proposal File No.	CHE/WS/0311/K/337(New).
2.	CTS No.	835 (pt).
3.	Village	Ambivali.
4.	Name of the Developer	M/s. Lakshmi Builders & Developer C. A. to AzadNagar Omkar Co-op. Hsg. Society Ltd.
5.	Name of the Architect	M/s. Ellora Project Consultants Pvt. Ltd., 317-321 Ninad CHS Ltd., Bldg No.7, Kher Nagar, Service Road, Bandra (East), Mumbai 400 051.
6.	Flat No.	1404
7.	Floor No.	Fourteenth
8.	Building No.	23
9.	Sale Agreement Registration under No.	BDR 18 /16573/2023
10.	Date of Registration	22-09-2023
11.	Amount of stamp duty paid	Rs.5,61,000/-


We hereby certify, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BDR 18 /16573 /2023 on the Sale proceeds of the above unit is paid by the Project proponent (Promoter).

The above information is true and correct.

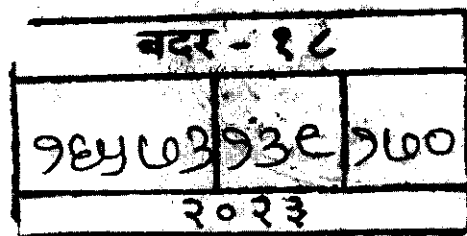
Yours faithfully,

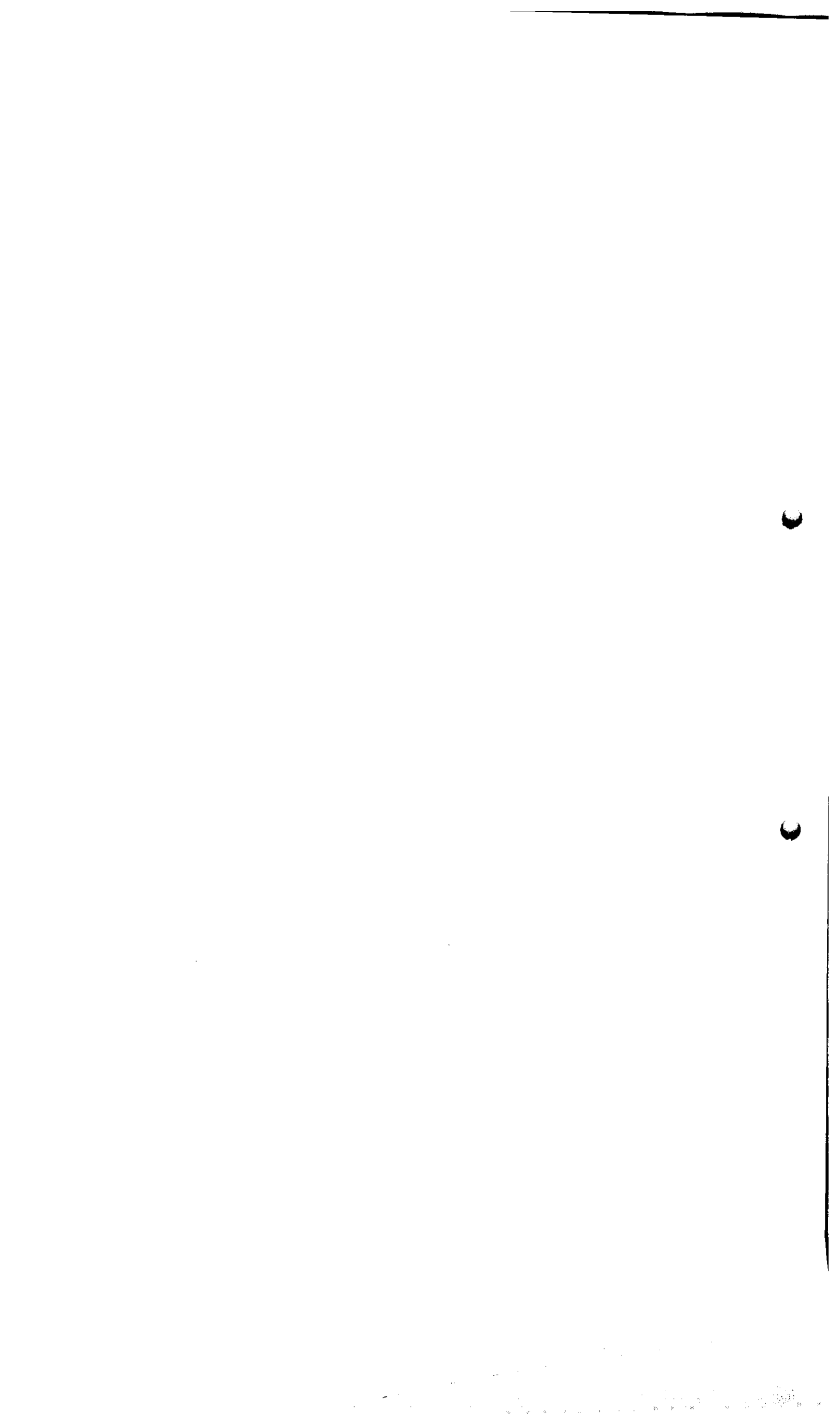

ABHISHEK R. BHUSHAN
(Unit Purchase/Customers)




for Lakshmi Builders & Developer
CA to Azad Nagar OMKAR CHS LTD.

Date : 22-09-2023.







22/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. अंधेरी 7

दस्ता क्रमांक : 16573/2023

नोंदणी :

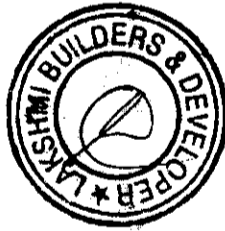
Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉवदना	9350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तुनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	8651849.36
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: आझाद नगर ओमकार को ऑप ही मो नि. विल्डिंग नं. 23, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053. रोड आझाद नगर - 1, जे. पी. रोड, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 367 चौ. फुट कार्पेट. इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे.....((C.T.S. Number : 835(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तानावज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लक्ष्मी विल्डर्स अँड डेव्हलपर चे भागीदार राजेश जी. दोगी तर्फे मुख्यालय वादलगाव क. प्रजापती बय -72 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 101- ग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सवगण हाईडम, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: अंबेडकर हाय जवळ, आरटीओ सेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABFL4973E
(8) दस्तानावज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिषेक राजेश भूषण बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 803, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव आझाद नगर ओमकार को ऑप ही मो नि, विल्डिंग नं. 23, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: अण्णा बाजार मार्गे, जे. पी. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-CBCPB2274C
(9) दस्तानावज करून दिल्याचा दिनांक	22/09/2023
(10) दस्तान नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16573/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	561000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंभ	

मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबा सूची क्र.11

खरीमत

स. नि. निबंधक, अंधेरी क्र. 7
मुंबई उपनगर विभाग



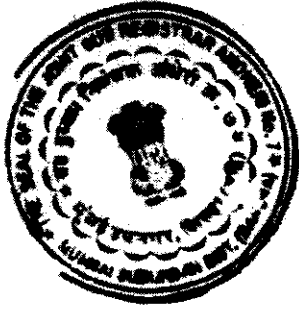
Faint, illegible text or markings in the center of the page.

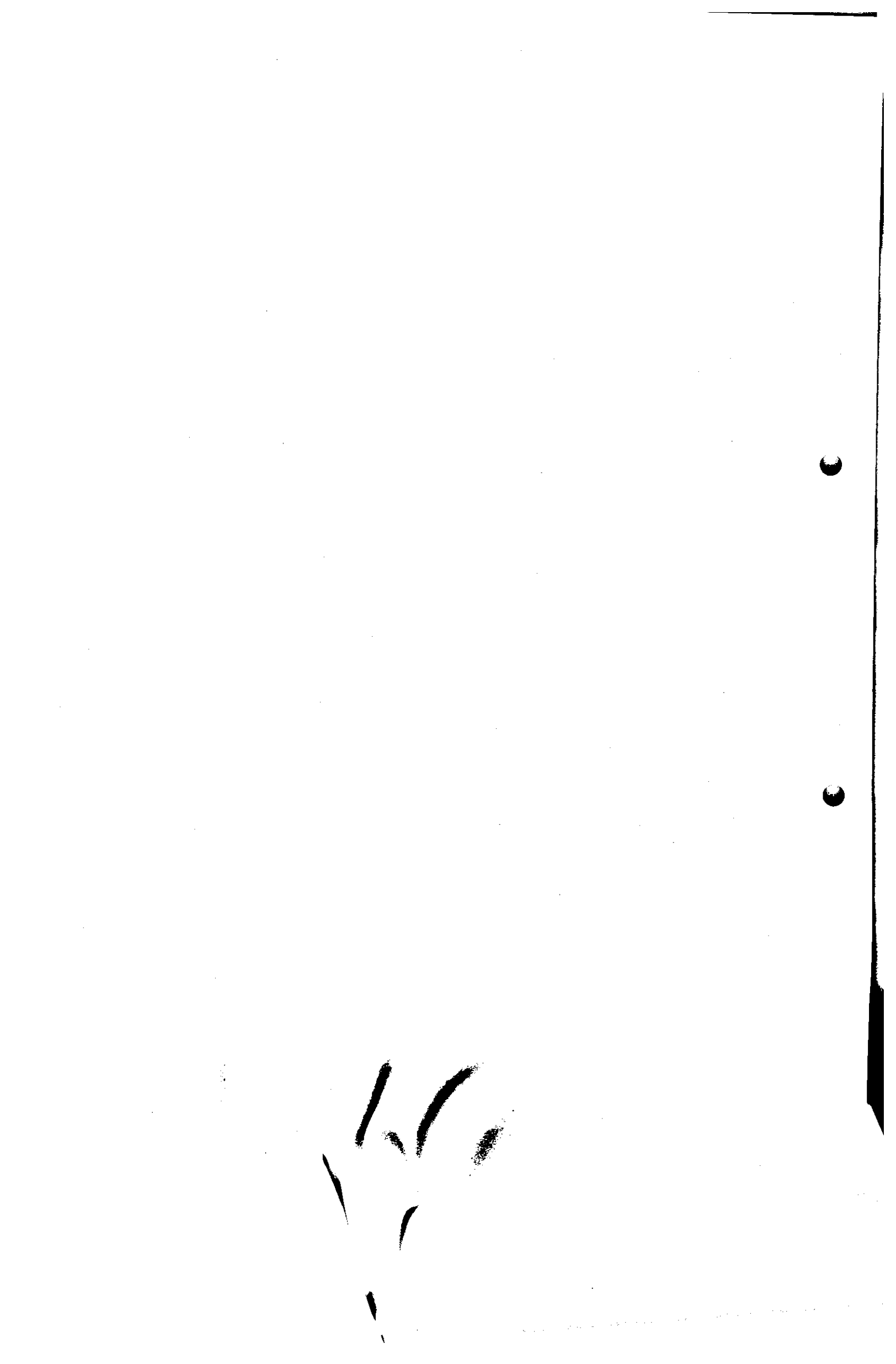


Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallen	02901792023092126258	MH008411515202324E	561000.00	SD	0004434392202324	22/09/2023
2		DHC		0923217311951	1400	RF	0923217311951D	22/09/2023
3		DHC		0923211711802	2000	RF	0923211711802D	22/09/2023
4	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan		MH008411515202324E	30000	RF	0004434392202324	22/09/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer per B(II)

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. KIRAN R. DIVEKAR & MRS. VIBHA K. DIVEKAR state that, we have purchased the unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1.	Building proposal File No.	CHE/WS/0311/K/337(New).
2.	CTS No.	835 (pt).
3.	Village	Ambivali.
4.	Name of the Developer	M/s. Lakshmi Builders & Developer C. A. to AzadNagar Omkar Co-op. Hsg. Society Ltd.
5.	Name of the Architect	M/s. Ellora Project Consultants Pvt. Ltd., 317-321 Ninad CHS Ltd., Bldg No.7, Kher Nagar, Service Road, Bandra (East), Mumbai 400 051.
6.	Flat No.	1505
7.	Floor No.	Fifteenth
8.	Building No.	23
9.	Sale Agreement Registration under No.	BDR-18/10696/2022
10.	Date of Registration	16-06-2022
11.	Amount of stamp duty paid	Rs.5,22,000/-

We hereby certify, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No BDR-18/10696/2022 on the Sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (Promoter).

The above information is true and correct.

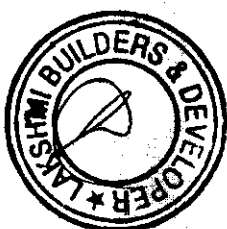
Yours faithfully,



Mr. Kiran R. Divekar



Mrs. Vibha K. Divekar
(Unit Purchase/Customers)

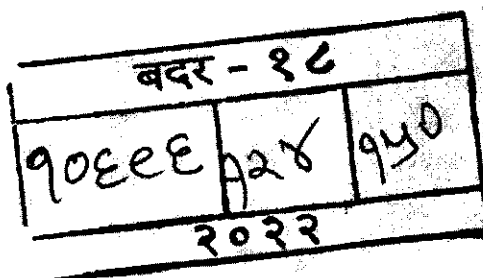




for Lakshmi Builders and Developer
CA to Azad Nagar OMKAR CHS LTD.



Date : 16-06-2022.







16/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 10696/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

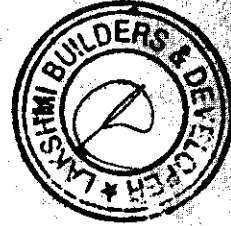
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8651849.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1505.15 वा मजला,आझाद नगर ओमकार को ऑप ही सोसा लि,बिल्डिंग नं. 23,आझाद नगर - 1, ऑफ जे. पी. रोड,अंधेरी पश्चिम,मुंबई - 400053. सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 367 चौ. फुट रेश कार्पेट. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.....((C.T.S. Number : 835 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मी बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार राजेश जी. दोशी तर्फे मुख्यांवार बादलराम के. प्रजापती वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 101, ए विंग, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: सवगण हाइट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आंबेडकर हॉल जवळ, आरटीओ लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABFL4973E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किरण रमाकांत दिवेकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 11/902, माळा नं: इमारतीचे नाव: सूर्यदर्शन को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद नगर - 1, ऑफ जे. पी. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACNPD7651F 2): नाव:-विभा किरण दिवेकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 11/902, माळा नं: इमारतीचे नाव: सूर्यदर्शन को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद नगर - 1, ऑफ जे. पी. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGFPD3656A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10696/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	522000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) येरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

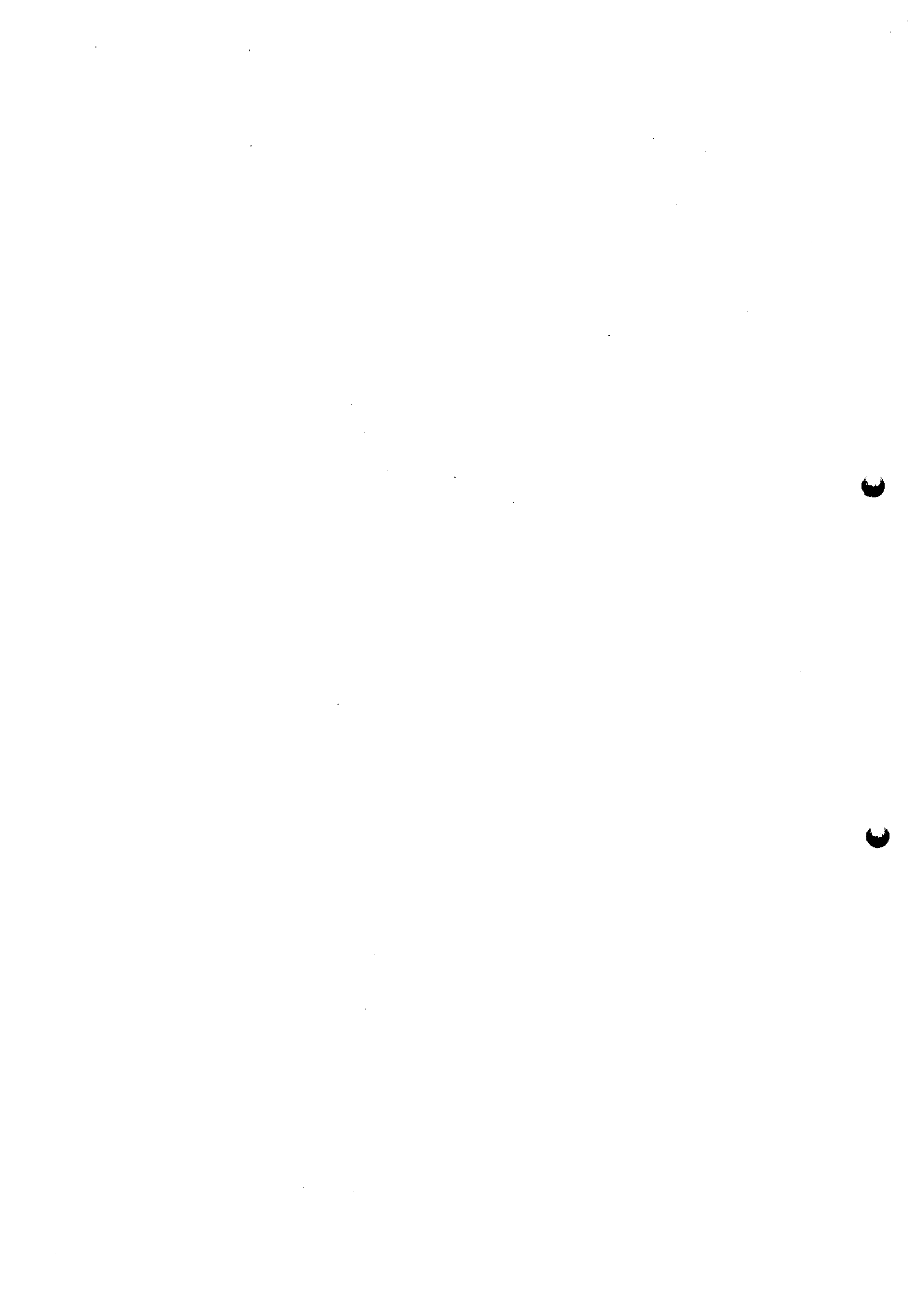


Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan	02901792022061502209	MH003421341202223E	522000.00	SD	0001771199202223	16/06/2022
2		DHC		1506202209951	1000	RF	1506202209951D	16/06/2022
3		DHC		1506202209807	2000	RF	1506202209807D	16/06/2022
4	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan		MH003421341202223E	30000	RF	0001771199202223	16/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





Annexure II
Certificate to be given by Unit Purchase/Customer per B(II)

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Dr.(MRS.) RUPAL ABHILASH KASABWALA & DR. ABHILASH NATWARLAL KASABWALA states that, we have purchased the unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under :

Sr. No	Description	Details
1.	Building proposal File No.	CHE/WS/0311/K/337(New).
2.	CTS No.	835 (pt).
3.	Village	Ambivali.
4.	Name of the Developer	M/s. Lakshmi Builders & Developer C. A. to AzadNagar Omkar Co-op. Hsg. Society Ltd.
5.	Name of the Architect	M/s. Ellora Project Consultants Pvt. Ltd., 317-321 Ninad CHS Ltd., Bldg No.7, Khernagar, Service Road, Bandra (East), Mumbai 400 051.
6.	Flat No.	1604
7.	Floor No.	Sixteenth
8.	Building No.	23
9.	Sale Agreement Registration under No.	BDR-18/18/43/2022.
10.	Date of Registration	02-11-2022
11.	Amount of stamp duty paid	Rs.5,22,000/-

We hereby certify, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. BDR-18/18/43/2022 on the Sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent (Promoter).

The above information is true and correct.

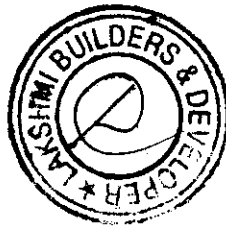
Yours faithfully,

R. Kasabwala

Dr. (Mrs.) Rupal A. Kasabwala

Abhilash N. Kasabwala

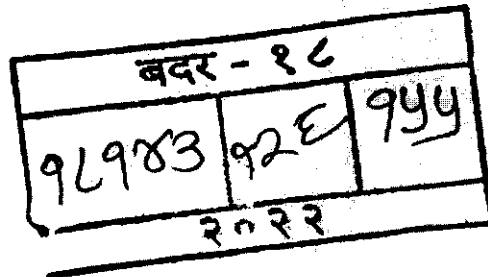
Dr. Abhilash N. Kasabwala
(Unit Purchase/Customers)



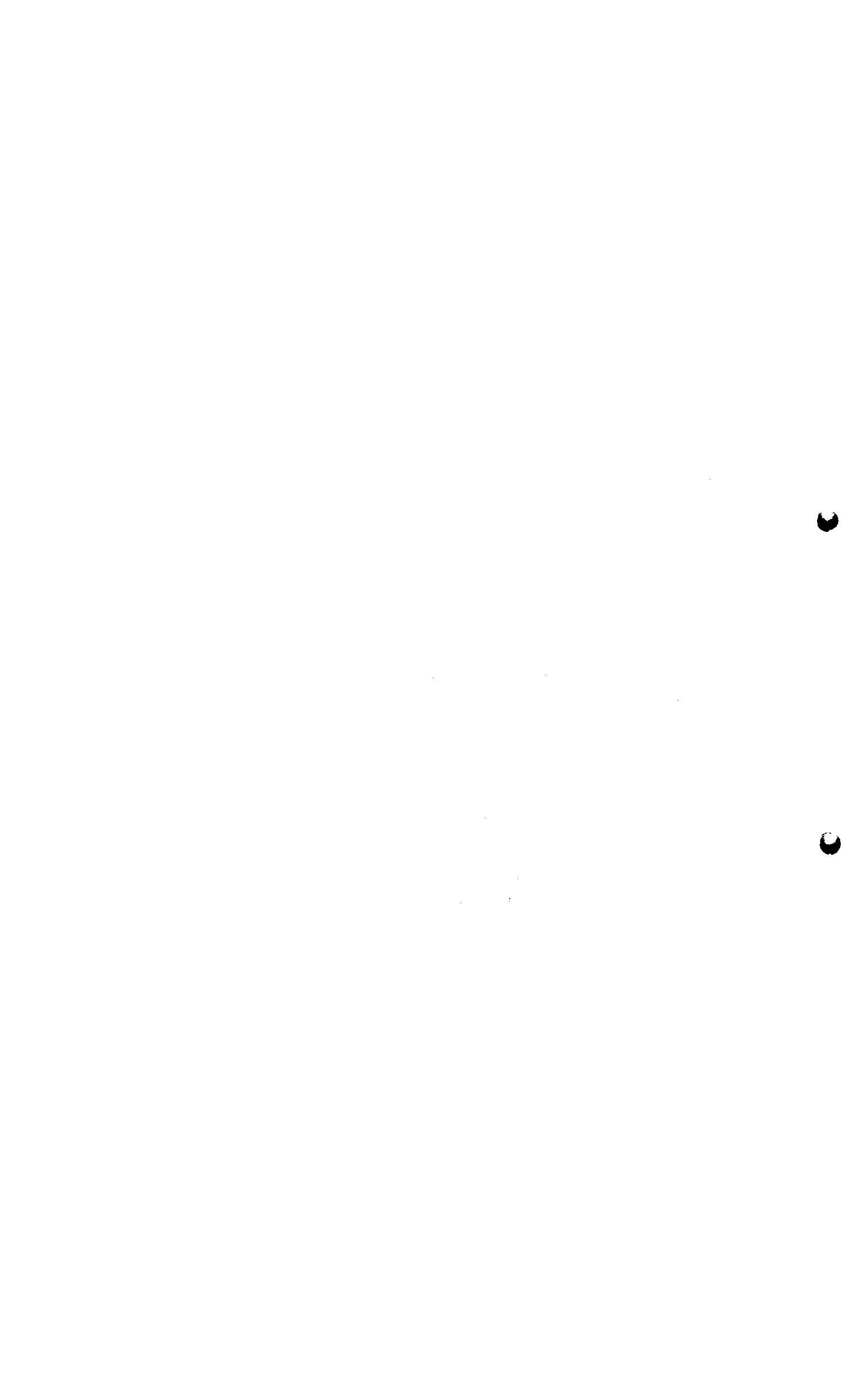
[Signature]



for Lakshmi Builders and Developer
CA to Azad Nagar OMKAR CHS LTD.



Date : 02/11/2022.





02/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

बन्ध क्रमांक : 18143/2022

नोंदणी :

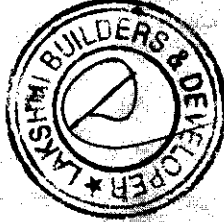
Regn:63m

मागचे मान : आंबिवली

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोदणी	8700000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष्य कराचे)	8651849.38
(4) नू-यापन,पोटहिस्ता व अटकमांक(असल्यास)	1) पाकिनेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्नन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1604,16 वा मजला,आझाद नगर ओमकार को ऑप ही सोसा लि,विश्विन नं. 23,आझाद नगर - 1,अवकाश रोड अंधेरी पश्चिम,मुंबई - 400053. सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 307 चौ. फुट रोड कार्पेट. इतर माहिती इत्याच मनुष्य क्रमांकाचे.....(C.T.S. Number : 835 फाई :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात वसेल वेळा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/शिष्टान ट्रेडना-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसरत मक्नी विश्वरत अंधेरी डेव्हलपर्स चे प्रागीवाह राजेश जी. दोरी लॉक मुबल्यार बाबलराम के. प्रजापती बच:-87; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 101, ए बिग , माळा नं: पश्चिमा मजला, इमारतीचे नाव: सवगण ह्यादस , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई , रोड नं: अंबेडकर हॉल जवळ, आरटीओ लेन , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 फॉन नं:-AABFL4973E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेश प्रतिष्ठाप कसबवाला बच:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 1203, माळा नं: 12 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओमकार निर्विन नं. 23, आझाद नगर ओमकार को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: अपना बाजार माणे, से. पी. रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 फॉन नं:-AAPPK1985K 2): नाव:-मनिसाच मठवरनाम कसबवाला बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 1203, माळा नं: 12 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओमकार निर्विन नं. 23, आझाद नगर ओमकार को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: अपना बाजार माणे, ब्लॉक से. पी. रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 फॉन नं:-AAPPK1986L
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	02/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2022
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	18143/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	522000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधनेला मनुष्येव :- (i) within the limits of any cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्तासंबत सूची क्र. II



Handwritten scribbles or faint markings in the center of the page.

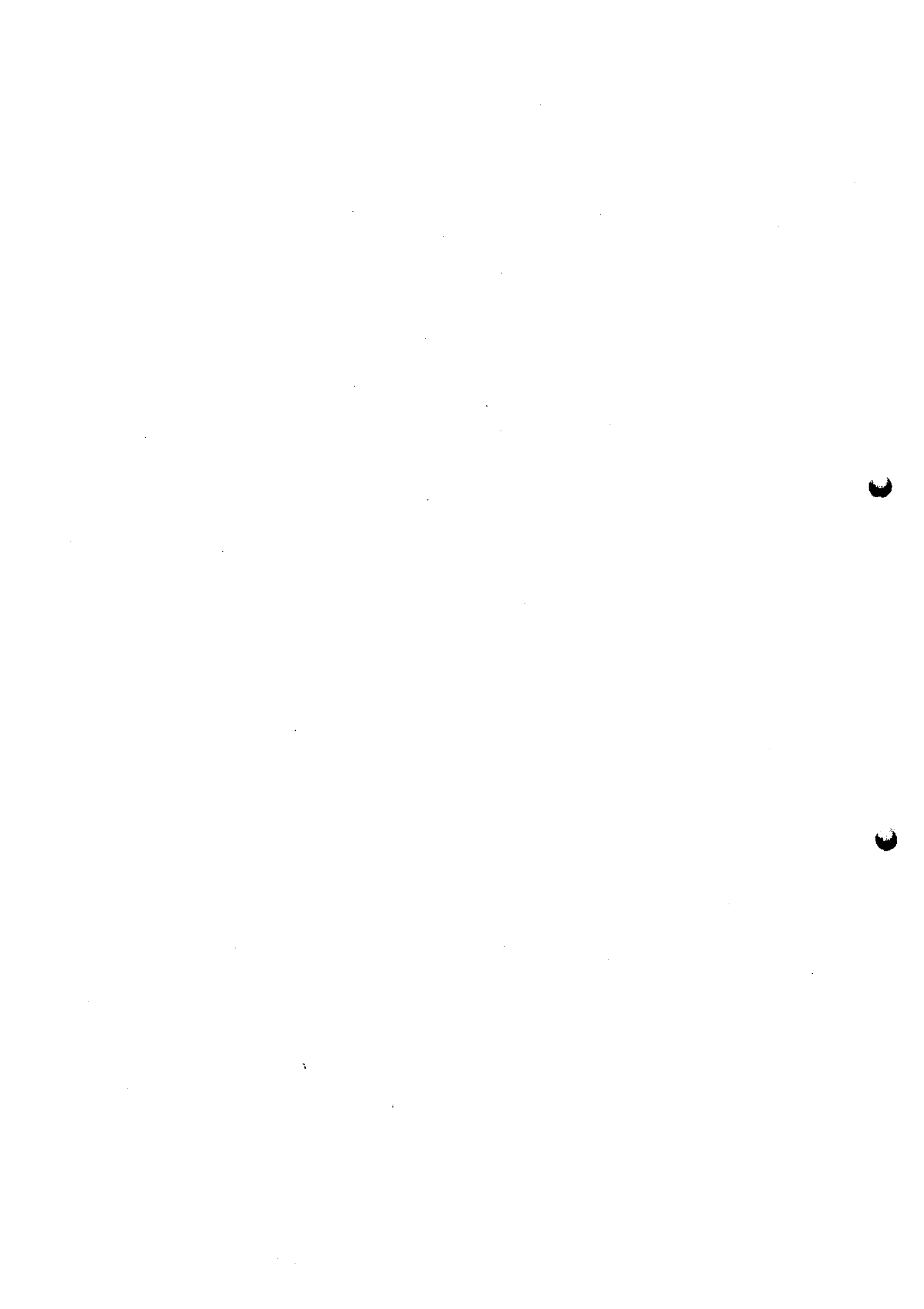


Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallen	02001792022103103366	MH009933969202223E	522000.00	SD	0004957119202223	02/11/2022
2		DHC		3110202212540	1100	RF	3110202212540D	02/11/2022
3		DHC		3110202212505	2000	RF	3110202212505D	02/11/2022
4	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallen		MH009933969202223E	30000	RF	0004957119202223	02/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





Statement of Account

LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPER
C/O LAKSHMI BUILDER & DEVELOPERS
135 NARAYAN PRINTING HOUSE RAM MANDIR ROAD
OPP VISHNU DYEING MILL

City MUMBAI
State Maharashtra
Country INDIA
Zip 400102
Mobile No 919833803801
E-mail kgroupe@hotmail.com

Statement Date : 04/10/2023 16:47

Union Bank of India

Branch GOREGAON (WEST), MUMBAI

Customer Id 119315123
Account No 419901010022050
Account Currency INR
Account Type Current Account
MICR Code 400026035
IFSC Code UBIN0531715

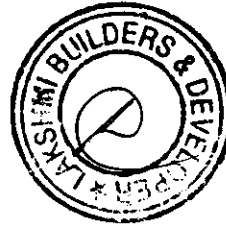
Records from 1 to 9.

No more records available.

Statement Period From -14/06/2022 To 15/06/2022

Date	Remarks	Tran Id-1	UTR Number	Instr. ID	Withdrawals	Deposits	Balance
14-06-2022 11:12:34	NEFT-SENSEWARE INFOMEDIA PVT LT 000680684406	S40190273		12593071	3,215.00		48,45,679.31
14-06-2022 11:54:17	ePAY/TO BILLDESK PAYMENT S/551980658/MCGM SHANTA D	S41324237			17,833.80		48,27,845.31
14-06-2022 12:22:12	BY INST 117 CTS MICR-OMV-CLG	S42007924				3,00,000.00	51,27,845.31
15-06-2022 09:38:26	NEFT-ASHISH MEHRA N166221999908980	S63376616	Sender No N1662219999 08980			22,500.00	51,50,345.31
15-06-2022 10:34:07	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPER OMKAR PROJECT	AA48661		12593074	15,00,000.00		36,50,345.31
15-06-2022 13:20:57	IMPSAB/21661330756 2/UBIN0541991/98208 03308	S69338108				22,500.00	36,72,845.31
15-06-2022 15:07:23	ePAY/To Maharashtra Virus/510856533/STA MR DUTY KI	S71974315			5,52,000.00		31,20,845.31
15-06-2022 15:12:59	ePAY/TO SBI EPAY/552123189/DH C CHARGES KIRAN DIVEK	S72105639			2,011.80		31,18,833.51
15-06-2022 15:17:50	ePAY/TO SBI EPAY/552124011/DH C CHARGES	S72222665			1,011.80		31,17,821.71

KIRAN R. DIVEKAR

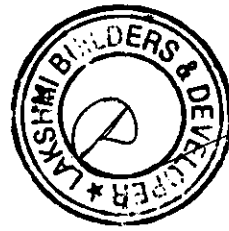


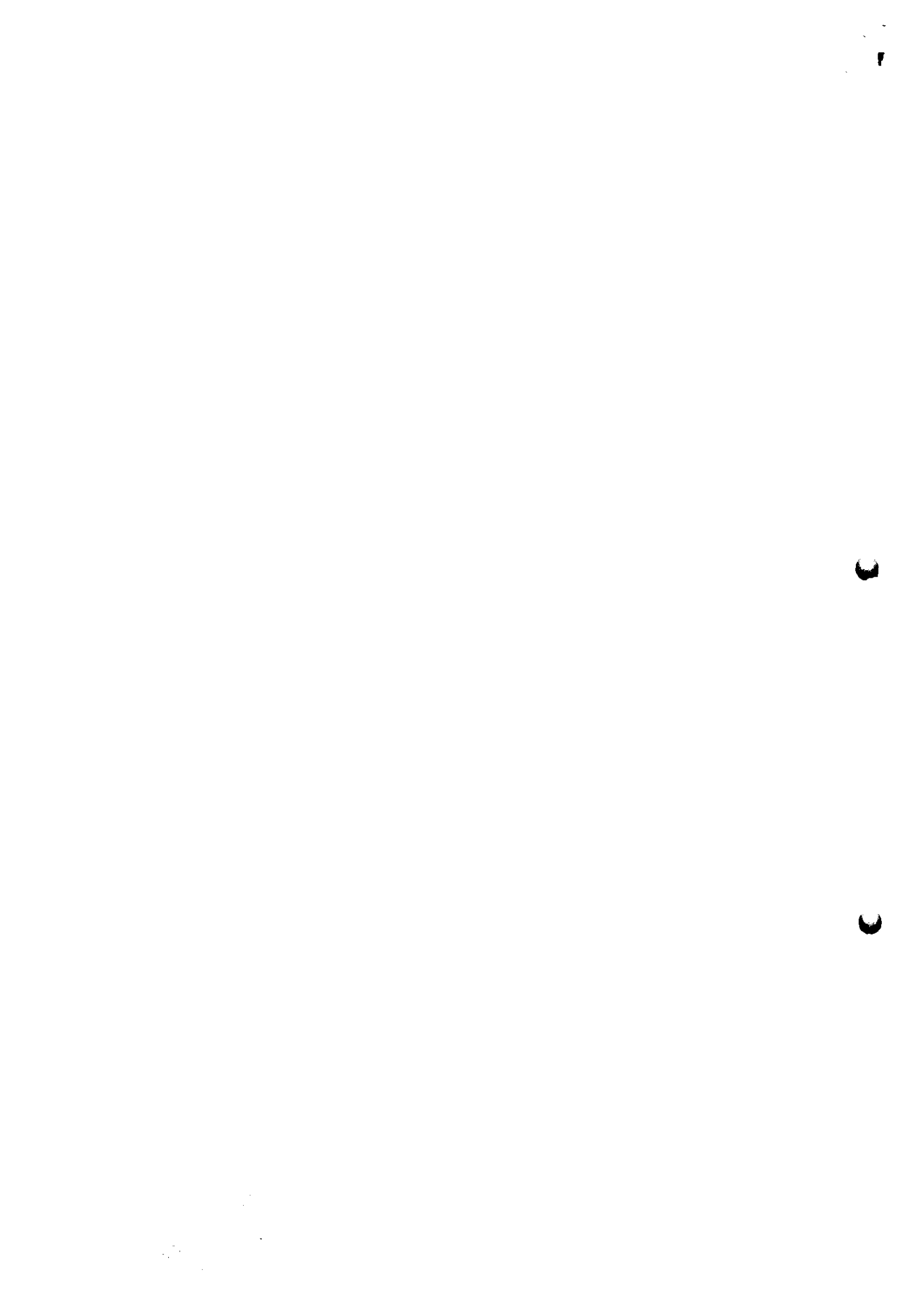
1234567890
1234567890
1234567890



31-10-2022 17:38:11	EPAY/15DIR/501 KASABWALA RUPAL A	S86155419				
31-10-2022 17:40:59	EPAY/15DIR/501 KASABWALA RUPAL A	S86255609			5,00,00,000.00	
31-10-2022 18:13:04	EPAY/15DIR/501 KASABWALA RUPAL A	S87414026			8,850.00	
31-10-2022 18:30:11	EPAY/15DIR/501 KASABWALA RUPAL A	S88279927				
31-10-2022 19:50:03	EPAY/15DIR/501 KASABWALA RUPAL A	S90158213				
31-10-2022 19:55:16	EPAY/15DIR/501 KASABWALA RUPAL A	S90226811				

RUPAL A. KASABWALA

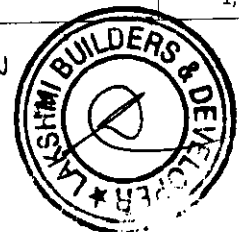




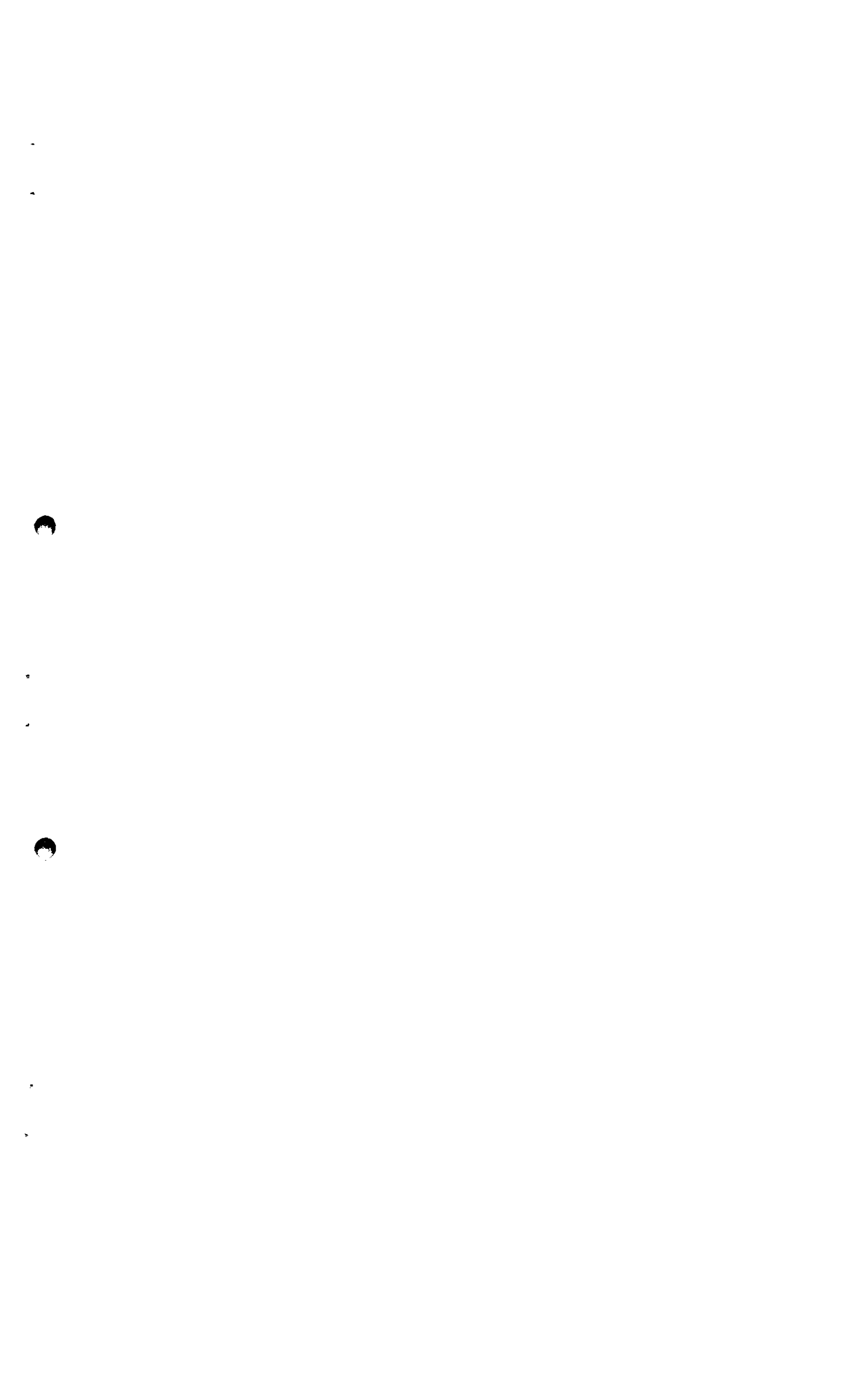


Sl	Date	Particulars	Chq Num	Withdrawal	Deposit	Balance
21	08-09-2023	RTGS: MUKESH DAYASHANKAR GUPTA BARBH09250931698			30,00,000.00	1,06,87,228.19 Cr
22	11-09-2023	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPER OMKAR PROJECT			20,00,000.00	1,26,87,228.19 Cr
23	12-09-2023	SATYAM PRIVATE SECURITY	12723053	31,360.00		1,26,55,868.19 Cr
24	13-09-2023	RAJESH GUPTA	12723054	5,00,000.00		1,21,55,868.19 Cr
25	14-09-2023	ePAY/To:e-DIRECT TAX COLLE/520041292/TDS MUKESH GU		2,30,000.00		1,19,25,868.19 Cr
26	14-09-2023	NEFT: RAJEEV CHANDRASEKHARAN N257232642944363			22,500.00	1,19,48,368.19 Cr
27	14-09-2023	NEFT: ASHISH MEHRA N257232643252768			22,500.00	1,19,70,868.19 Cr
28	15-09-2023	NEFTO-MANOJ ELECTRICALS 001048400546	12723055	1,90,755.00		1,17,80,113.19 Cr
29	18-09-2023	GST/23092700278938/01/5954929 78/GST ON RCM FOR AU		8,760.00		1,17,71,353.19 Cr
30	18-09-2023	GST/23092700278926/01/5954933 95/GST FOR AUG. 2023		78,840.00		1,16,92,513.19 Cr
31	18-09-2023	ePAY/To: Razor Pay Pvt. Ltd/595501844/MTNL MUMBAI		231.00		1,16,92,282.19 Cr
32	18-09-2023	ePAY/To: Razor Pay Pvt. Ltd/595502515/MTNL MUMBAI		255.00		1,16,92,027.19 Cr
33	18-09-2023	IMPSAB/326113557427/UBIN0541 991/9820441260			78,840.00	1,17,70,867.19 Cr
34	18-09-2023	NEFTO-SHANTADURGA CO OPERATIVE H 001051578516	12723056	25,000.00		1,17,45,867.19 Cr
35	19-09-2023	BY INST 859130 : CTS MICR O/W CLG			1,00,00,000.00	2,17,45,867.19 Cr
36	21-09-2023	ePAY/To: BILLDESK PAYMENT S/595810076/MCGM-OMKAR CF		6,35,413.80		2,11,10,453.39 Cr
37	21-09-2023	SHREE SHUBH TRADERS	12723057	12,852.00		2,10,97,601.39 Cr
38	21-09-2023	ePAY/To: Maharashtra Virtua/520213785/STAMP DUTY AB		5,91,000.00		2,05,06,601.39 Cr
39	21-09-2023	ePAY/To: SBI EPAY/595834390/DHC CHARGES		2,011.80		2,05,04,589.59 Cr
40	21-09-2023	ePAY/To: SBI EPAY/595834991/DHC ABHISHEK BHUSHAN		1,411.80		2,05,03,177.79 Cr
41	23-09-2023	ePAY/To: Razor Pay Pvt. Ltd/595991357/MTNL MUMBAI		450.00		2,05,02,727.79 Cr
42	25-09-2023	HINDUSTAN LIME DEPOT	12723058	4,122.00		2,04,98,605.79 Cr
43	26-09-2023	Sms Charges For Sept Qtr ,2023		17.70		2,04,98,588.09 Cr
44	26-09-2023	MR RAJESH KUMAR YADAV	12723061	2,05,920.00		2,02,92,668.09 Cr
45	27-09-2023	DD FVG	12723074	10,00,000.00		1,92,92,668.09 Cr
46	27-09-2023	ePAY/To:e-DIRECT TAX COLLE/520298502/LBD SA TAX PA		20,33,740.00		1,72,58,928.09 Cr
47	29-09-2023	THE TATA POWER CO LTD SAP	12723067	1,953.00		1,72,56,975.09 Cr
48	29-09-2023	THE TATA POWER CO LTD SAP	12723070	155.00		1,72,56,820.09 Cr
49	29-09-2023	THE TATA POWER CO LTD SAP	12723073	155.00		1,72,56,665.09 Cr
50	29-09-2023	THE TATA POWER CO LTD SAP	12723069	775.00		1,72,55,890.09 Cr
51	29-09-2023	THE TATA POWER CO LTD SAP	12723065	85.00		1,72,55,805.09 Cr
52	29-09-2023	THE TATA POWER CO LTD SAP	12723071	1,019.00		1,72,54,786.09 Cr
53	29-09-2023	THE TATA POWER CO LTD SAP	12723072	329.00		1,72,54,457.09 Cr

ABHISHEK RAJESH BHUSHAN







514/17169

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 05, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

8:43 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 18558 दिनांक: 05/10/2023

सावाचे नाव: आंबिवली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बंदर18-17169-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: लक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर चे भागीदार राजेश जी. दोषी तर्फे मुखत्यार बादलराम के. प्रजापती

नोंदणी फी ₹. 1000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण: ₹. 1700.00

आपणाम मूळ दस्त, शंभनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
9:03 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

वाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह. दुय्यप्र निदेशक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई नगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 700/-

ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023040721131 दिनांक: 05/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 1000/-

ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008998765202324E दिनांक: 05/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON...05/10/2023



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008998765202324E	BARCODE			Date	04/10/2023-18:16:40	Form ID	25.2			
Department					Inspector General Of Registration						
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee						
Office Name					BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7		Payer Details		TAX ID / TAN (If Any)		
Location					MUMBAI		PAN No.(If Applicable)		AABFL4973E		
Year					2023-2024 One Time		Full Name		LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPER		
Account Head Details					Amount In Rs.		Flat/Block No.		BUILDING NO. 23, AZAD NAGAR OMKAR CHS		
0030045501 Stamp Duty					500.00		Premises/Building		LTD CTS NO. 835 (PART)		
0030063301 Registration Fee					1000.00		Road/Street		VILLAGE AMBIVALI AT AZAD NAGAR, ANDHERI WEST,		
							Area/Locality		MUMBAI		
							Town/City/District				
							PIN		4 0 0 0 5 3		
							Remarks (If Any)				
							SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~				
							Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total					1,500.00		Words				
Payment Details					UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02901792023100443212		520388476
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		04/10/2023-18:19:31		Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. :

9820441260

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



बदर - १८		
१४१६६	१	३५
२०२३		

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008998765202324E	BARCODE			Date	04/10/2023-18:16:40	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee			
Office Name					BDR 18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7			
Location					MUMBAI			
Year					2023-2024 One Time			
Account Head Details			Amount In Rs.	Payer Details				
0030045501 Stamp Duty			500.00	TAX ID / TAN (If Any)				
0030063301 Registration Fee			1000.00	PAN No.(if Applicable)		AABFL4973E		
Flat/Block No.					BUILDING NO. 23, AZAD NAGAR OMKAR CHS			
Premises/Building					LTD CTS NO. 835 (PART)			
Road/Street					VILLAGE AMBIVALI AT AZAD NAGAR, ANDHERI WEST.			
Area/Locality					MUMBAI			
Town/City/District								
PIN					4 0 0 0 5 2			
Remarks (If Any)					SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~			
Total			1,500.00	Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Words				
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
UNION BANK OF INDIA								
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02901792023100443212 520388476	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	04/10/2023-18:19:31 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

1500.00



Department ID :

Mobile No. : 9820441260

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-514-17169	0004702491202324	05/10/2023-08:43:08	IGR555	500.00
2	(IS)-514-17169	0004702491202324	05/10/2023-08:43:08	IGR555	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

बदर - १८

Page 1/1 Print Date 05-10-2023 08:43:57

9098e	2	3y
२०२३		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023040721131

Receipt Date 05/10/2023

Received from LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPER, Mobile number 8291812557, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17169 dated 05/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 04/10/2023

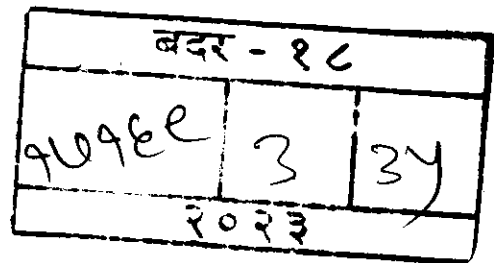
Bank CIN 10004152023100419084

REF No. 364311874565

Deface No 1023040721131D

Deface Date 05/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बंदर - ३६		
१७१६६	४	३५
२०२३		



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023040721131	Date 04/10/2023
Received from LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPER, Mobile number 8291812557, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 04/10/2023
Bank CIN 10004152023100419084	REF No. 364311874565
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बंदर - १८		
१०१६६	५	३५
२०२३		

Handwritten mark resembling a long, thin hook or signature stroke.

बंदर - १८		
१७९६२	८	३५)
२०२३		



बंदर - १८		
१७१६२	७	३५
२०२३		

Register Undertaking



To
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
 3rd Floor, GrihaNirmanBhavan,
 Kala Nagar,
 Bandra (East),
Mumbai – 400051.

Sub: Request for grant of your “Consent for Occupancy Certificate” in the name of Proposed Redevelopment Project of Existing Building No.23 known as “Azad Nagar Omkar Co-op. Hsg. Society Ltd”, on Plot bearing CTS No.835 (pt), Village Ambivali at Azad Nagar, Andheri (West) Mumbai – 400053.

Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

- Ref: 1. Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021.
2. Hon. VP & CEO/As circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
3. MHADA NOC vide letter no.COMB/REE/NOC/F-278/2409/2022 dated 04.10.2021.
4. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division, Mumbai Letter dated 07.10.2022.

I, Shri Rajesh Gordhandas Doshi, Partner of M/s. Lakshmi Builders & Developer, having registered address 101-A, Savgan Heights, Near Ambedkar Hall, RTO Lane, 4 Bungalows, Andheri West, Mumbai – 400053, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 03.05.2008 (for Building No. 23) with the Society.



बंदर - १८		
१५९६६	C	34
२०२३		

I / We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring 780.00 Sq. Mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 780.00 Sq. Mtrs., to the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are as mentioned below. The out of 24 flats benefit Passed to the 3 nos of Flat Purchaser under Agreement for Sale is Mentioned herein below for your reference:-
- 2.

Table No.1

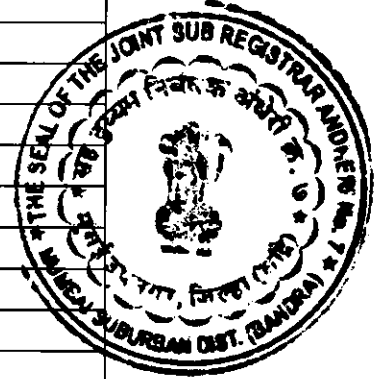
Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Chart Omkar Project.

Sr. No.	Flat NoS.	R.E.R.A. Sq.Mtr.	BUA Area Sq.Mtr.	Registration Date	Registration Number	Seller Name	Buyer Name	Stamp Duty paid	Registration Charges Paid
1	1505	34.10	37.78	16-02-2022	BDR18-10696-2022	Lakshmi Builders & Developer	KIRAN R. DIVEKAR & VIBHA K. DIVEKAR	5,22,000/-	30,000/-
2	1604	34.10	37.78	02-11-2022	BDR18-18143-2022	Lakshmi Builders & Developer	DR.(MRS) RUPAL KASABWALA & DR. ABHILASH N. KASABWALA	5,22,000/-	30,000/-
3	1404	34.10	37.78	22-09-2023	BDR18-16573-2023	Lakshmi Builders & Developer	ABHISHEK RAJESH BHUSHAN	5,61,000/-	30,000/-
Total (A)		102.3	113.34					16,05,000/-	30,000/-

Remaining 21 flats are unsold. The details of the same are as mentioned below :-

**Table No.2
UNSOLD FLATS.**

SR. NO.	FLAT NO.	BUA	CARPET AREA	PURCHASERS NAME
1	1401	32.18sq.mt.	28.19sq.mt.	Unsold
2	1402	36.91sq.mt.	32.56sq.mt.	Unsold
3	1403	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.	Unsold
4	1405	37.04sq.mt.	33.44sq.mt.	Unsold
5	1406	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.	Unsold
6	1501	32.18sq.mt.	28.19sq.mt.	Unsold
7	1502	36.91sq.mt.	32.56sq.mt.	Unsold
8	1503	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.	Unsold
9	1504	37.04sq.mt.	33.44sq.mt.	Unsold
10	1506	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.	Unsold
11	1601	32.18sq.mt.	28.19sq.mt.	Unsold
12	1602	36.91sq.mt.	32.56sq.mt.	Unsold
13	1603	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.	Unsold
14	1605	37.04sq.mt.	33.44sq.mt.	Unsold
15	1606	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.	Unsold
16	1701	32.18sq.mt.	28.19sq.mt.	Unsold
17	1702	36.91sq.mt.	32.56sq.mt.	Unsold
18	1703	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.	Unsold
19	1704	37.04sq.mt.	33.44sq.mt.	Unsold
20	1705	37.04sq.mt.	33.44sq.mt.	Unsold
21	1706	28.54sq.mt.	24.73sq.mt.	Unsold
TOTAL (B)		689.88sq.mt	608.04sq.mt	



बंदर - १८
१०९६
२०२३

TOTAL BUA(A+B) = 113.34 sq.mt + 689.88 = 803.22sq.mt.

2. The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No.TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.
3. We hereby indemnify and undertake that as and when the unsold flats listed in table no.2 above, we will pay the stamp duty for the same.
4. We have already uploaded the Flat details of as mentioned above in our website omkarchs.com as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

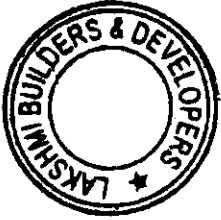
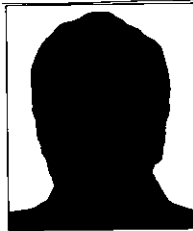
This Indemnity Bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI, THIS 05th DAY OF OCTOBER 2023.

Yours truly,
For Lakshmi Builders & Developer

R.G. Doshi

Rajesh G. Doshi
Partner



Witness :-

1) Prakash G. Bharti
P. Bharti

2) Prakash S. Jadhav
P. Jadhav



बदर - १८		
१६९६६	१०	३५
२०२३		



गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मान्यता पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 1.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटीएस क्र.: 835 वर्णन: जमीन व बांधकामाचे एकूण क्षेत्र 463.70 चौ मि , सी एस नं 133, सिटीएस नं 835 पार्ट, बी नं 23, दि आझाद नगर ओमकार को ऑ हौ सोसा लि , जय प्रकाश रोड, आझाद नगर, अंधेरी प , मौजे आंबिवली,-----विकसन करारनाम्याचे मान्यतापत्र-----अेडीजे/अे/49/2010 दिनांक 28/1/2010

(3) क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) दि आझाद नगर ओमकार को ऑ हौ सोसा लि तर्फे चेअरमन उदय हसबनीस - ; घर/प्लॉट नं: बी नं 23; गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: आझाद नगर 1, जय प्रकाश रोड, अंधेरी प; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(2) दि आझाद नगर ओमकार को ऑ हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी सचिन पी अरावकर - ; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(3) दि आझाद नगर ओमकार को ऑ हौ सोसा लि तर्फे ट्रेझरर राजकुमार आर कन्सारा - ; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) ए/ए लक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार राजेश दोशी व विजय खंडेलवाल तर्फे मुखत्यारमजतेंद्र ठाकरे - ; घर/प्लॉट नं: नारायण प्रिटींग हाऊस, 135 राम मंदिर रोड, आशिकरवा यासगाव पत्ता 40/2 गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(7) दिनांक करून दिल्याचा 30/01/2010

(8) नोंदणीचा 30/01/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1055 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेष



90962	99	34
2023		



बंदर - १८		
१७१६६	१२	३५
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- आंबिवली

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

चौ.मीटर
२५५७८.०

संविधानाधिकार

व्यक्तीचा मुळ धारक शेत
वर्ग ११६४

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (धा)	साक्षात्कारन
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू. १/मि.प./अक्षरी नोंद/ २०१५, पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आंबिवली/ फे.क्र.५९९ दिनांक १६/१२/१५ अन्वये मिळवत पात्रिकेवरील नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंचवीस हजार पाचशे अठ्ठाहत्तर पूर्णांक शून्य दशांश चौमी दाखल केले.			फेर तपास क्र.५९९ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

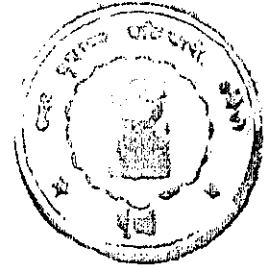
तपासणी करणारा -

खरी नवकल -

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता क्र. ४७९
 मालमत्ता स्वतः - गाली १११११९
 नवकल तयार - २५११९
 नवकल - लेची २५११९
 मालमत्ता करणारा - शिवाजी
 नवकल तपासणी करणारा -



खरी नवकल

सर्व शासन अधिकारी



Certified True Copy

Jitendra G. Dewoolkar
 Jitendra G. Dewoolkar
 D/294/LS

बदर - १८
 १५१६६ १३ ३५
 २०२३

घोषणापत्र

मी बादलराम के. प्रजापती याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक अंधेरी - ७ यांचे कार्यालयात प्रतिज्ञापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. मेसर्स लक्ष्मी बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार राजेश जी. दोशी व इ. यांनी दिनांक २२/०८/२०१४ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 05/10/2023

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



बदर - १८		
१७१६६	१०	३५
२०२३		

1000

XXXXXXXXXX

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 22, 2014

नोंदणी क्र. :39म

8:50 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 8517 दिनांक: 22/08/2014

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर1-6649-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स लक्ष्मी बिल्डर्स एन्ड डेव्हलोपर्स चे भागिदार राजेश जी. दोशी

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 9:04 AM ह्या वेळी देण्यात आली.

सह. डिव्हन निबंधक, अंदाजी क्र. १.

मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मूल्य: रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 20/8/2014



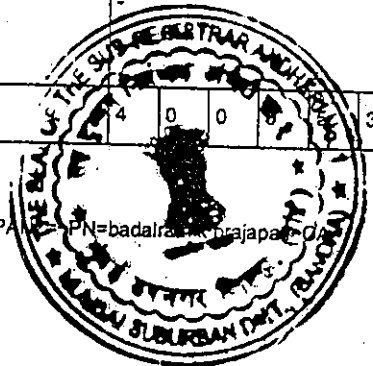
वदर - १८		
१०९६६	१५	३५
२०२३		



CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:500.00

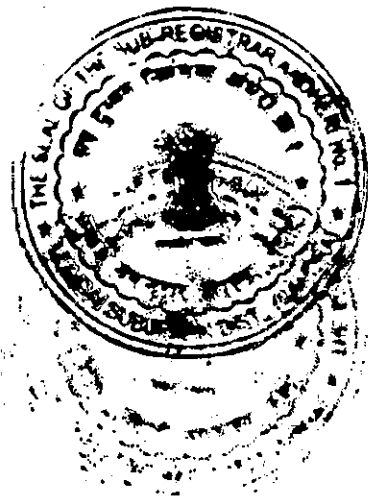
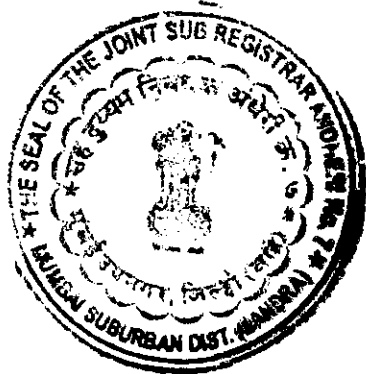
GRN	MH00089904	AMOUNT	500.00	FORM ID	25.2
Department	INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION	AMOUNT	500.00	Form ID	25.2
Sr. No.	0001478693201415	Payer Details			
Type of Payment	Non-Judicial Customer Payment	TAX ID (If Any)			
(Amt. In words: Five Hundred Rupees Only)	Sale of Non Judicial Stamps SoS Mumbai only	PAN No. (If Applicable)			
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	ms lakshmi builders and develo		
Location	MUMBAI		per		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp	500.00	Road/Street		
			Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN		
			Remarks (If Any)		
			Amount In		
			Words		
Total		500.00	Five Hundred Rupees Only		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No		Bank CIN	REF No.	00003002014280556887	CK46381554
Name of Bank	Validity unknown	Date	28/05/2014-05:39:09		
Name of Branch	Digitally signed by PRAKASH NAYASO CHAVAN	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Mobile No. : Not Available	Date: 2014-06-22 08:46:23	Scroll No. , Date	149 , 29/05/2014		



बत - २०
२०१४

बत - २६
२०१३

Digitally signed by PRAKASH NAYASO CHAVAN
Date: 2014-06-22 08:46:23
Reason: See Document
Location: India



बंदर - १		
२०१	३	१५
२०१४		

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME. We MR. RAJESH G. DOSHI and MR. VIJAY B. KHANDELWAL - Partners of M/s. Lakshmi Builders & Developer having its office at Savgan Heights, A-wing, 1st floor, RTO Lane, Near Ambedkar Hall, Four Bungalows, Andheri West, Mumbai 400 053, SEND GREETINGS :-

WHEREAS :-

- (a) We are the Partners of M/s. Lakshmi Builders & Developer our firm is purchasing /developing various Properties at various places.

[Handwritten signatures]

बंदर - १८		
१५९६	१८	३५
२०२३		

(b) As an Partners of the said firm, we jointly or severally are required to enter into Agreement with various persons for Development Agreement, Permanent Alternate Accomodation Agreement, Leave and License Agreement, Agreement for Purchase/Sale of Flats/shops/office/parking space et. On what is commonly known as ownership basis; and to also execute various documents, undertakings indemnity and affidavit with other statutory authorities or development of properties.

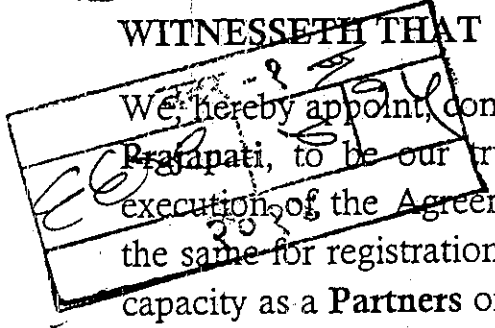
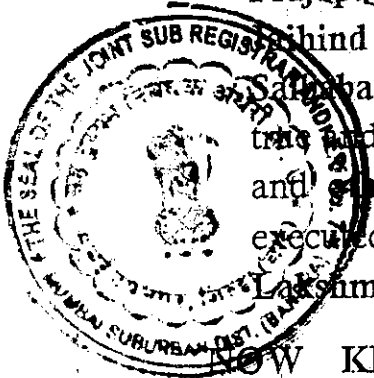
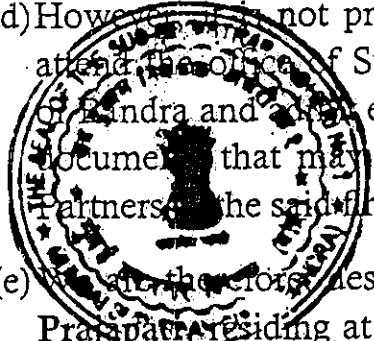
(c) As per the provisions of Maharashtra Ownership flats and as required the said agreement, documents and undertakings are required to be registered.

(d) However it is not practically possible for us to personally attend the office of Sub-Registrar of Assurance at Mumbai or Andhra and for execution of such Agreements and / or documents that may be executed by us in the capacity of Partners of the said firm.

(e) We are therefore desirous of appointing Mr. Badalram K. Prapapati residing at Gupta Chawl, Room No.828/14/26 behind Nagar, Water Pipeline, Ahmedabad Road, Near Sahyadhi Mandir, Khar (East), Mumbai 400 051, to be our true and lawful Attorney to admit and lodge the agreements and other documents that may be entered into by us or executed by us in our capacity as a Partners of M/s. Lakshmi Builders & Developer and admit the execution.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT

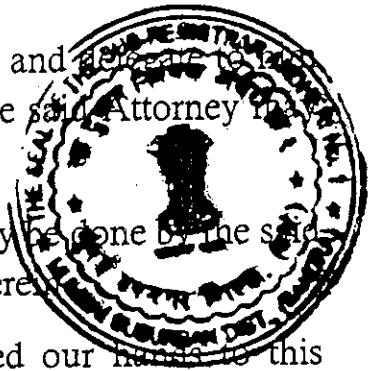
We hereby appoint, constitute and nominate Mr. Badalram K. Prapapati, to be our true and lawful Attorney to admit the execution of the Agreements and other documents and lodge the same for registration that may be entered into by us in our capacity as a Partners of M/s. Lakshmi Builders & Developer and admit the execution thereof on our behalf and to do all such other acts, deeds, matters and things that may be necessary to complete the formality of admission of such agreements/documents and registration thereof.



Handwritten signatures and initials in black ink.

बदर - १४५५		
१०९६६	१६	३५
२०२३		

We agree to appoint one or more substitute or substitutes and or them such power & authorities herein contained as the said Attorney in be fit or necessary.



We agree to ratify all such acts, things, and deeds that may be done by the said Mr. Badalram K. Prajapati, in pursuance of the power hereinafter.

IN WITNESS WHEREOF, we have set and subscribed our hands to this writings this 22nd day of August 2014.

SIGNED, SEALED & DELIVERED

) FOR LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPERS

by the withinnamed

MR. RAJESH G. DOSHI

MR. VIJAY B. KHANDELWAL

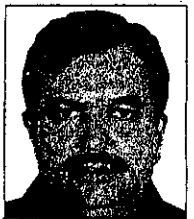
Partners of Lakshmi Builders & Developer)

FOR LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPERS

in the presence of



Signature of witness and the word PARTNER.



I, Mr. Badalram K. Prajapati have put my signature to the Power of Attorney in the acceptance of the power conferred upon me.

In the presence of identified by me,

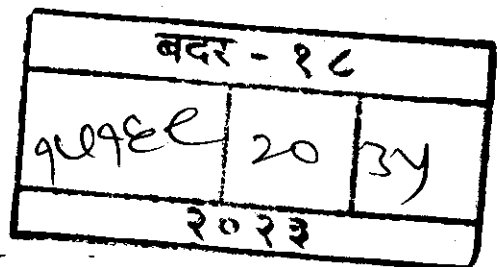
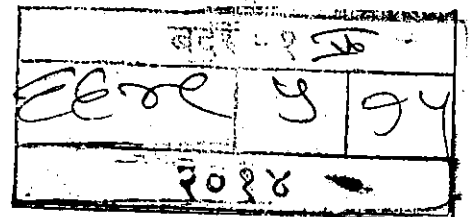
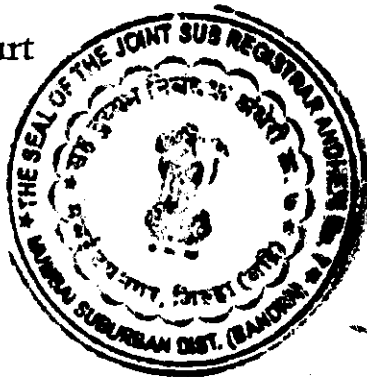


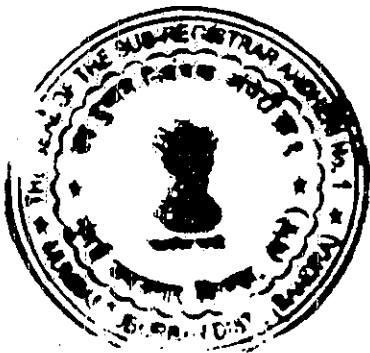
Signature of Mr. Badalram K. Prajapati.



Advocate High Court

Before me





बदर - १३		
२६००	६	१५
२०१४		

बदर - १८		
१५१६८	२१	३५
२०२३		



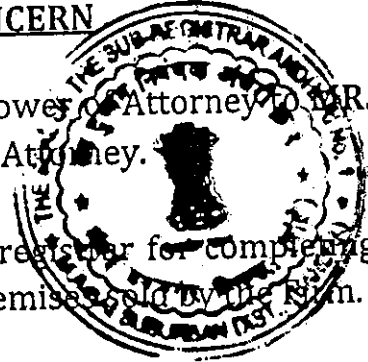
Lakshmi Builders & Developer

BUILDERS & DEVELOPERS

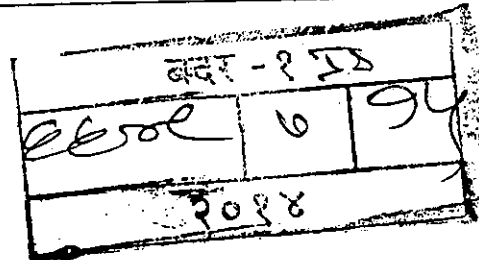
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to confirm that we have granted a Power of Attorney to **MR. BADALRAM K. PRAJAPATI** to be our Constituted Attorney.

He is authorized to appear before the Sub-registrar for completing registration formalities of Flats/Offices/Shops/Premises sold by the firm.

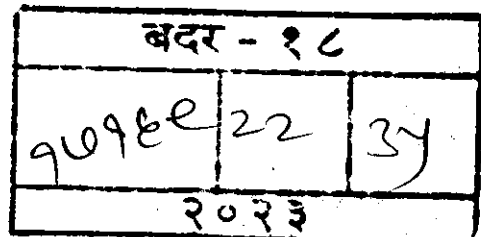


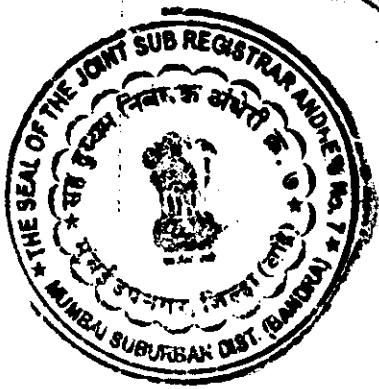
Sr.No.	Name of Partners	Signature
1	Shri. Babulal B. Khandelwal	<i>Babulal Khandelwal</i>
2	Mr. Vijay B. Khandelwal	<i>Vijay B. Khandelwal</i>
3	Mr. Vikas B. Khandelwal	<i>Vikas</i>
4	Mr. Ashok B. Khandelwal	<i>Ashok B. Khandelwal</i>
5	Mr. Rajesh Doshi	<i>Rajesh Doshi</i>
6	Ms. Vineeta R. Doshi	<i>Vineeta R. Doshi</i>



Corporate Office : Savgan Heights, A-Wing, 1st Flr., RTO Lane, Near Ambedkar Hall, Four Bungalows, Andheri (West),
Mumbai - 400 053 • Tel.: 2630 40 05 to 10 • Fax : 2630 40 11 • e-mail : lakshmibuilders@hotmail.com

An ISO-9001:2008 Certified Group Company





जंकर - १५		
१६००	८	
२०१४		

जंकर - १८		
१६१६६	२३	३५
२०२३		



महानगर टेलीफोन निगम लिमिटेड, मुंबई
MAHANAGAR TELEPHONE NIGAM LIMITED, MUMBAI

टेलीफोन बिल पत्रक / Telephone Bill Folio

पंजीकृत कार्यालय : 5 वीं मंजिल, महानगर दूरसंचार भवन, 9, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110003
 Regd. office : 5th Floor, Mahanagar Dूरसंचार Sadan, 9, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi - 110003

Name & Address : SrNo: 047403 M/S LAKSHMI BUILDERS & DEVELOPERS UNIT NO.101/A-WING 1ST FLR SHREE SAVGAN CHSL PLOT NO.84/85 RTO LANE 4 BANGLOW ANDHERI-W MUMBAI 400053 206033481320652161390304201400001772	PSTN : 06 नाव आणि पत्ता / नाम और पता : मेघर्स लक्ष्मी बिल्डर्स & डेवेलपर्स युनिट नं 101/ए-विभाग 1म तल श्री सगन सोएचएनएल प्लॉट नं.84/85 आर टी ओ लेन 4 बंगलो अंधेरी-डब्ल्यू मुंबई 400053	बिल कालावधि Billing Period 01/03/2014 से / to 31/03/2014
	For your Billing Complaints Please Contact Account Officer (TA) - Nodal Officer 1. Public Grievances : SM(OP) Bandra Tel. Exch. Bldg. 4th Floor, S.V. Road, Mumbai - 400 050. 6 1/2 Fl. Bandra Exch. Bldg., Tel: 26407000 Fax: 26453366 E-mail : sgmopw1@mtnl.net.in 2. Billing Complaints : SM(TA) Tel: 26441750 Fax: 26426841 E-mail : csootrwl@mtnl.net.in Appellate Authority : SM(OP_W) Bandra Tel. Exch., Bandra Recl., Bandra Mumbai-400050 Tel: 26457000 Fax: 26453366 E-mail : sgmopw1@mtnl.net.in	अंतिम दिनांक Due Date 25/04/2014
	देय राशि Amount Payable 1772.00	

टेलीफोन नं. Telephone No.	ग्राहक खाता क्रमांक C.A. No.	बिल नं. Bill No.	बिल दिनांक Bill Date	श्रेणी कोड Category Code	शुल्क योजना Tariff Plan	ग्रुप कोड Group Code	ब्रॉडबैंड शुल्क योजना Broadband Tariff Plan
26304009	2060334813	2065216139	03/04/2014	NON-OYT GENERAL	MTNL Economy		
प्रारंभिक मीटर रीडिंग Opening Meter Reading	अंतिम मीटर रीडिंग Closing Meter Reading	मीटर कॉल Metered Calls	डेबिट कॉल Debit Calls	क्रेडिट कॉल Credit Calls	फ्री कॉल Free Calls	नेट कॉल देयक Net Calls Chargeable	
13090	14336	1246	0	0	60	1186	

REMARKS :
 BE PROUD OF YOUR VOTING RIGHT DEFINITELY VOTE ON 24-04-2014
 TARIFF REVISED w.e.f. 01/04/14. FOR DTLS VISIT mtnlmumbai.in
 Details of Payments Received after last bill :

Date	Bill Amt	Due Date	Paic Amt
03/03/2014	1482.00	24/03/2014	1482.00

 ISD details :

Call no	Called no	Call Hr	End Time	Durtn	Chrgbl	calls
0200250023	20/03	105853	52	1		

 Total of STD/ISD calls : 1
 Amount 1772
 UBP

वर्तमान शुल्क { विवरण } Current Charges Details	राशि { रूपये में } Amount (Rs.)
मासिक सेवा शुल्क Monthly Service Charge	0.00
कॉल शुल्क Call Charges	1186.00
ब्रॉडबैंड मासिक सेवा शुल्क Broadband Monthly Service Charge	0.00
ब्रॉडबैंड यूजेज शुल्क Broadband Usage Charge	0.00
मासिक सी पी ई सेवा शुल्क Monthly CP E Service Charge	0.00
डेबिट	0.00
क्रेडिट	0.00
सेवा कर @ 12% Service Tax @ 12%	189.20
शिक्षण कर @ 3% Educational Cess @ 3%	5.68
इयू डेट पर्यंत देयक रकम Amount Payable upto Due Date	1772.00
अधिभार Surcharge	40.00
इयू डेट नंतर देयक रकम Amount Payable after Due Date	1812.00

Make ISD without ISD
 Call USA, CANADA, HONG KONG, SINGAPORE, THAILAND, MALAYSIA & SOUTH KOREA
 in your phone even without STD / ISD facility
 Charges ₹ 3 / min
 Dial '1300' instead of '00' to make ISD call to these countries
 Details Dial 1500 (Toll Free)

E & O. E. MTNL MUMBAI SERVICE TAX REGN NO.: AAACM082BRST001
 CONSOLIDATED STAMP DUTY PAID BY ORDER NO. C.R.S 2013/3647/
 Lr. No. 590/M-1tdt. 30/12/2013
 Cheque / DD Should be drawn in favour of "MTNL MUMBAI" 2060334813
 Revision of Landline Tariffs from 01/04/2014
 Free monthly calls in Plan 290 & Plan 500 are revised to 100 & 400 calls resp. The revised monthly charges of Plan 250 is Rs270 & rate per minute is set at Rs 61-30p calls. The revised monthly fixed charge of Only Incoming Plans 99, 100 & 150 is now Rs 77. Monthly fixed charges of Plan 160 & China India plan are revised to Rs 180 & Rs 195 resp. Please see Landline tariff table overleaf for more details.

2 Mbps @ **₹ 850** Per Month
 MTNL 24x7 160 22 1500 (Toll Free)



Handwritten signatures and initials.

बदर - १८
 १७१६२०३५
 २०२३



बदर - १८		
१६२	१०	३०
२०१४		

बदर - १८		
१६१६६	२५	३५
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

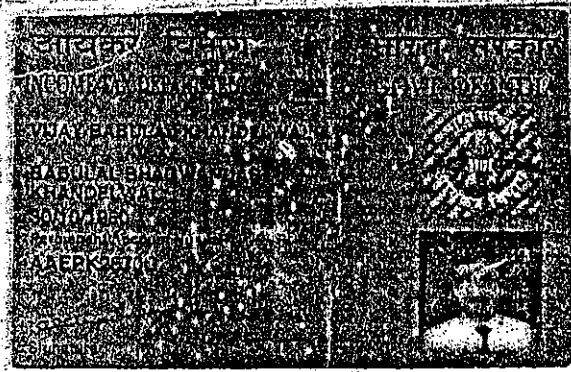
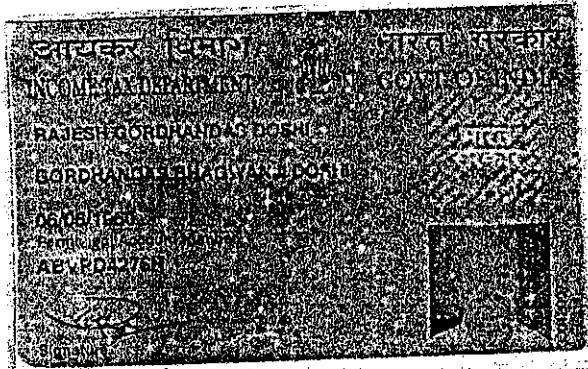
LAKSHMI BUILDERS & DEVELOPERS

07/10/2000

Permanent Account Number

AABFL4973E

10042014

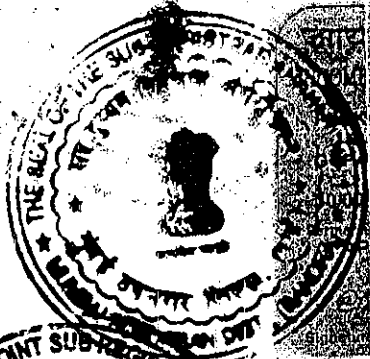
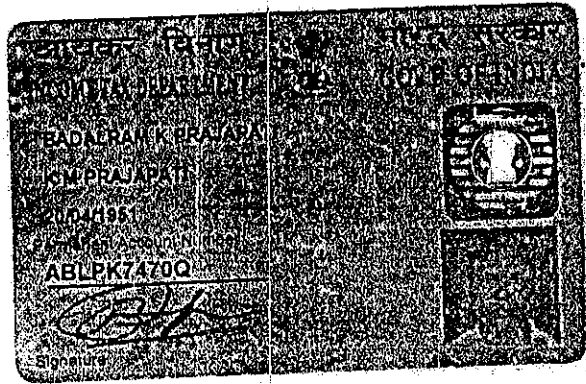


Handwritten signatures and initials

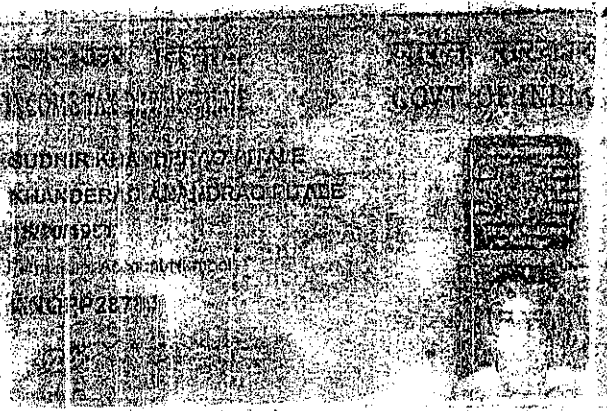
बदर - १		
६६०६	११	३५
२०१४		



बदर - १८		
१७१६६	२६	३५
२०१३		



Handwritten notes on a rectangular slip of paper, including the number '194' and '2028'.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AMIT VISHWAKARMA
CHHABEAL FEEKU VISHWAKARMA
03/04/1978
Parliamentary Account Number
AMLPV6535C
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Signature

बदर - १८
9496 26 37
२०२३

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार, 22 ऑगस्ट 2014 8:50 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर1

दस्त क्रमांक: 6649/2014

दस्त क्रमांक: बदर1/6649/2014

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर1 यांचे कार्यालयात

पावती:8517

पावती दिनांक: 22/08/2014

अ. क्र. 6649 वर दि.22-08-2014

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स लक्ष्मी बिल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स
चे भागिदार राजेश जी. दोशी

रोजी 8:44 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, अर्थी क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

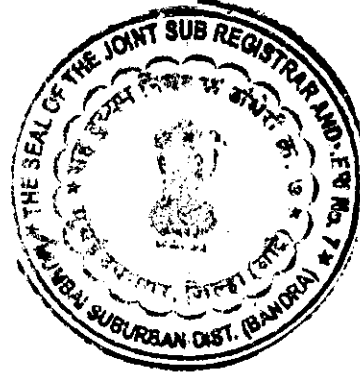
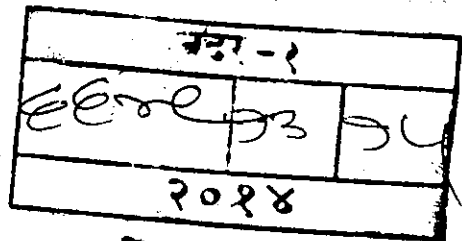
सह. दुय्यम निबंधक, अर्थी क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

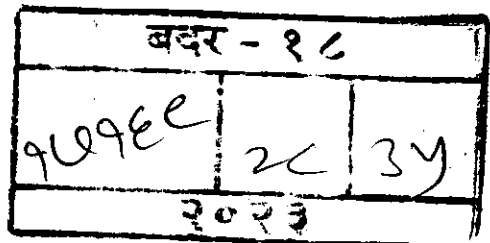
मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 22 / 08 / 2014 08 : 44 : 03 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 08 / 2014 08 : 44 : 17 AM ची वेळ: (फी)



iSarita v1.3.0





बंदर - १८		
१५१६६	२६	३५
२०२३		



22/08/2014 8 55:30 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर
दस्त क्रमांक:6649/2014

दस्त क्रमांक :बदर1/6649/2014

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स लक्ष्मी बिल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स चे भागिदार राजेश जी. दोशी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ए विंग, 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: सावगन हाइट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी प. रोड नं: आरटीओ लेन, चार बंगला, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AABFL4973E	कुलमुखत्यार देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स लक्ष्मी बिल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स चे भागिदार विजय बी. खंडेलवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ए विंग, 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: सावगन हाइट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी प. रोड नं: आरटीओ लेन, चार बंगला, ... पॅन नंबर:AABFL4973E	कुलमुखत्यार देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बादलराम के. प्रजापती पत्ता:प्लॉट नं: 898/14/26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सावगन हाइट्स, ब्लॉक नं: खार पूर्व, रोड नं: जयहिंद प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AABFL4973E	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-63 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकारांनी कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात. -२
शिक्का क्र.4 ची वेळ: 22/08/2014 08:54 AM

ओळख:-

खालील इसम असलेल्या पक्षकारांनी को ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित - विश्वकर्मा वय:35 पत्ता:ए विंग, सावगन हाइट्स, आरटीओ लेन चार बंगला,अंधेरी प. पिन कोड:400053	स्वाक्षरी		
2	नाव:सुधिर - पितळे वय:63 पत्ता:वरीलप्रमाणे पिन कोड:400053	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2014 08 : 49 : 15 AM


शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 08 / 2014 08 : 49 : 37 AM नोंदणी पुस्तक

iSarita v13.0

बदर - १८		
१७९६६	३०	३५
२०२३		



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)


 सह. पुराण निबंधक, अंधेरी क. १,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000893344201415M	0001478693201415

6649 /2014

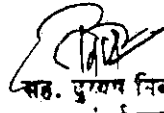
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



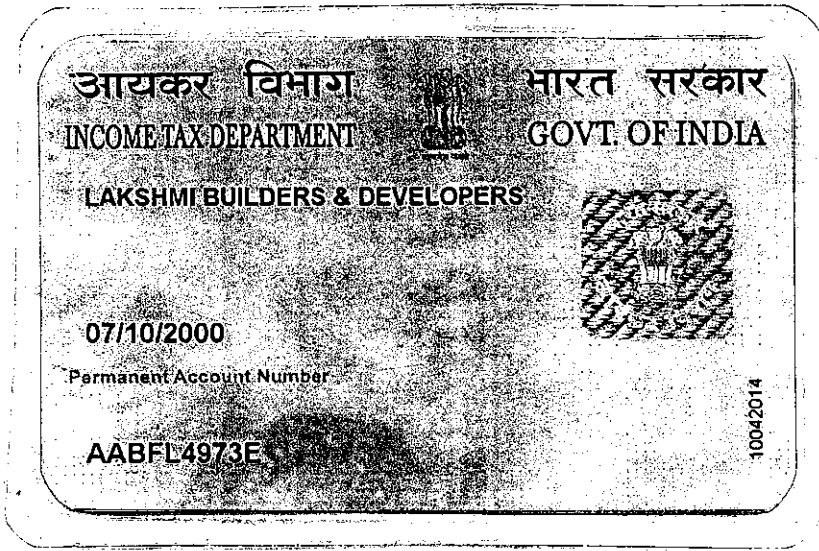
प्रमाणित करणेत येते की, या
 दस्तावेजाचे एकूण १५ पाने आहेत.
 पुस्तक क्र. १/बदर-१/जमांक २०१४
 वर नोंदला दिनांक 22 AUG 2014


 सह. पुराण निबंधक, अंधेरी क. १,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

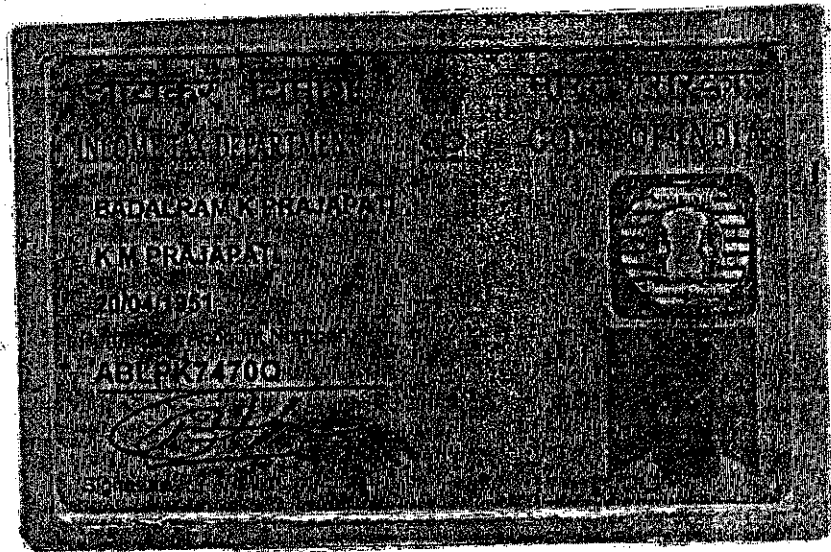
बदर - १		
१५	१५	१५
२०१४		



बदर - १८		
१५९६	isarita	३१०३५
२०१३		



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



बदर - १८		
१०१६६	३२	३५
२०२३		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रकाश गोपाळ भारती
Prakash Gopal Bharti

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1961
पुरुष / Male

5554 0274 0391

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

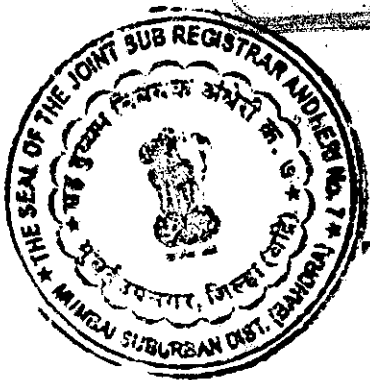
Prakash

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O गोपाळ भारती, पाईप लाईन, ४/३, नंदलाल सिंग चाळ रामनगर टेंबीपाडा रोड,
भानू वेस्ट स.ओ., मुंबई, महाराष्ट्र, 400078

Address: S/O Gopal Bharti, pipeline, 4/3, nandlal singh chawl ramnagar
tembipada road, Bhandup West S.O, Mumbai, Maharashtra, 400078

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH02 20043003194 DOI 27-01-2004
Valid Till 26-01-2024 (NT) 11-03-2022 (TR)
04-04-2019

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
TRANS	04-05-2014
LMV-TR	27-01-2004
3W-GV	27-01-2004
MCWG	27-01-2004
Badge	AR/216423
DOB	10-03-1982

FORM 7
RULE 18 (7)

Signature/Thumb Impression of Holder

बदर - १८

१०९६८

३३

२०२३

Name: PRAKASH JADHAV
S/D/W of SAKHARAM JADHAV
Add 17, KADAM CHAWL, GANESH NAGAR,
BEHRAH BAUG, JOGESHWARI (W), MUMBAI,
GREATER MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN
PIN 400102
Signature & ID of Issuing Authority: MH02

514/17169

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 18

गुरुवार, 05 ऑक्टोबर 2023 8:43 म.पु.

दस्त क्रमांक: 17169/2023

दस्त क्रमांक: बदर 18 /17169/2023

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयाने

पावती:18558

पावती दिनांक: 05/10/2023

अ. क्र. 17169 वर दि.05-10-2023

मादरकरणाचे नाव: लक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर चे भागीदार राजेश जी. दोषी तर्फे मुखत्यार बादलराम के. प्रजापती

वेळी 8:42 म.पु. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 1700.00

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्तावा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

थिक्का क्र. 1 05 / 10 / 2023 08 : 42 : 21 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

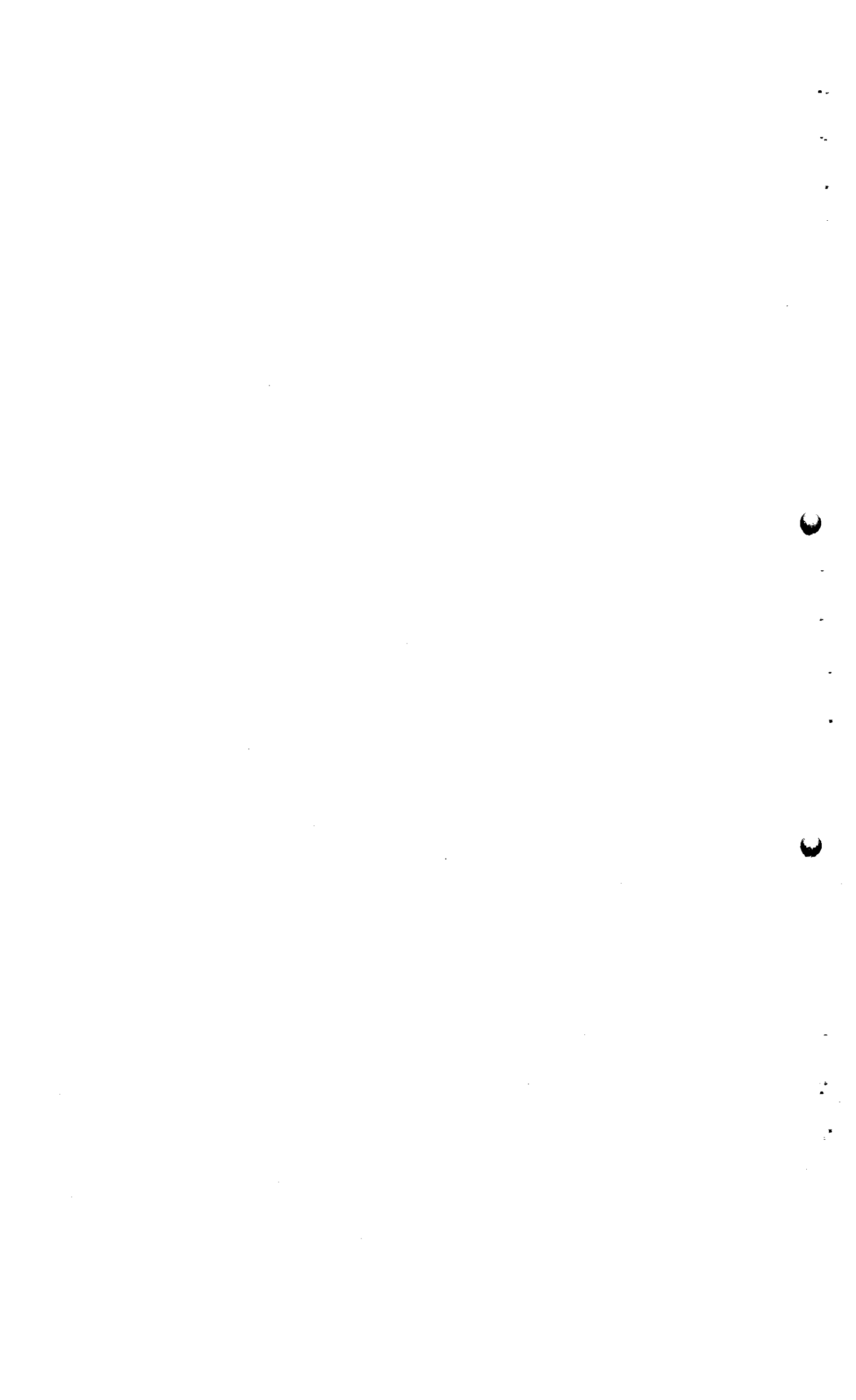
थिक्का क्र. 2 05 / 10 / 2023 08 : 43 : 02 AM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७



बदर - १८		
१०९६२	३४	३५
२०२३		



दस्त गोषवारा भाग-2

बदर18

दस्त क्रमांक:17169/2023

05/10/2023 9 06:51 AM

दस्त क्रमांक :बदर18/17169/2023

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

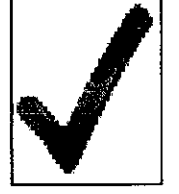
पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

1 नाव:लक्ष्मी बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर चे भागीदार राजेश जी. दोषी
तर्फे मुखत्यार बादलराम के. प्रजापती
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 101-ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:
सवगण हाईट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: अंबेडकर
हॉल जवळ, आरटीओ लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AABFL4973E

लिहून देणार
वय :-72
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:05 / 10 / 2023 09 : 05 : 54 AM

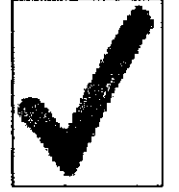
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

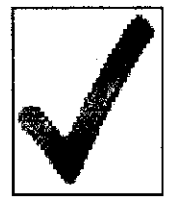
1 नाव:प्रकाश जाधव
वय:41
पत्ता:गणेश नगर, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400102


स्वाक्षरी



2 नाव:प्रकाश गोपाळ भारती
वय:62
पत्ता:4/3, नंदलाल सिंग चाळ, टेंभीपाडा रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400078

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 10 / 2023 09 : 06 : 29 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 10 / 2023 09 : 06 : 51 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण.....३५.....पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPER	eChallan	02901792023100443212	MH008998765202324E	500.00	SD	0004702491202324	05/10/2023
2		DHC		1023040721131	700	RF	1023040721131D	05/10/2023
3	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPER	eChallan		MH008998765202324E	1000	RF	0004702491202324	05/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through the online pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर-१८/ १७१६६/२०२३

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....३५.....वर

नोंदला

दिनांक: ०५ / १० / २०२३

(परिमल वर्दम)

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

17169 /2023



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 17169/2023

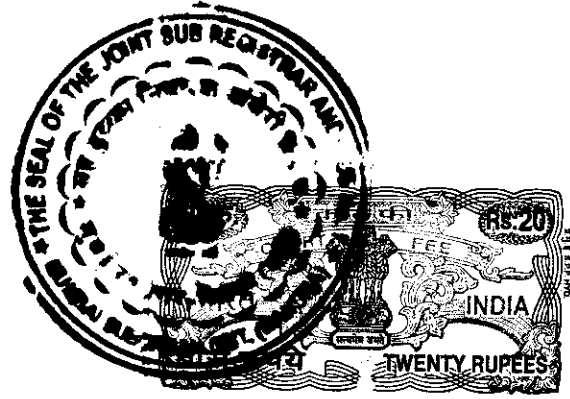
नोंदणी :

Regn:63m

05/10/2023

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	1
(4) भू-सापत, पोट्टिस्मा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विलेखा नं. 23, आझाद नगर आमकार को ऑप ट्री सो लि, मिडीएम नं. 835(पार्ट), व्हीलेज आंबिवली, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053. इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे.....((C.T.S. Number : 835(PART) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जूरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लक्ष्मी विल्डर्म अँड डेव्हलपर चे भागीदार राजेश जी. दोपी नॉक मुख्यालय वादलगम के. प्रजापती बय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 101- ए, माला नं: - इमारतीचे नाव: मधुगण हार्डटूम, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: अंबेडकर हॉल जवळ, आरटीओ लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABFL4973E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/10/2023
(11) अन्वमांक, खंड व पृष्ठ	17169/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) श्रेण	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अन्वळद Affidavit



दस्तासोबत सूची क्र. II

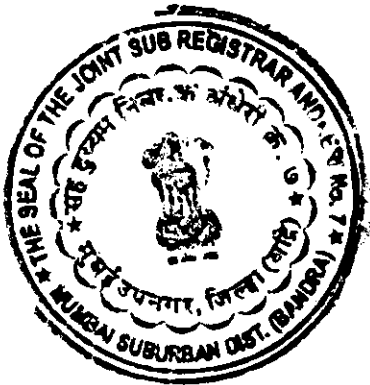
खरी प्रत

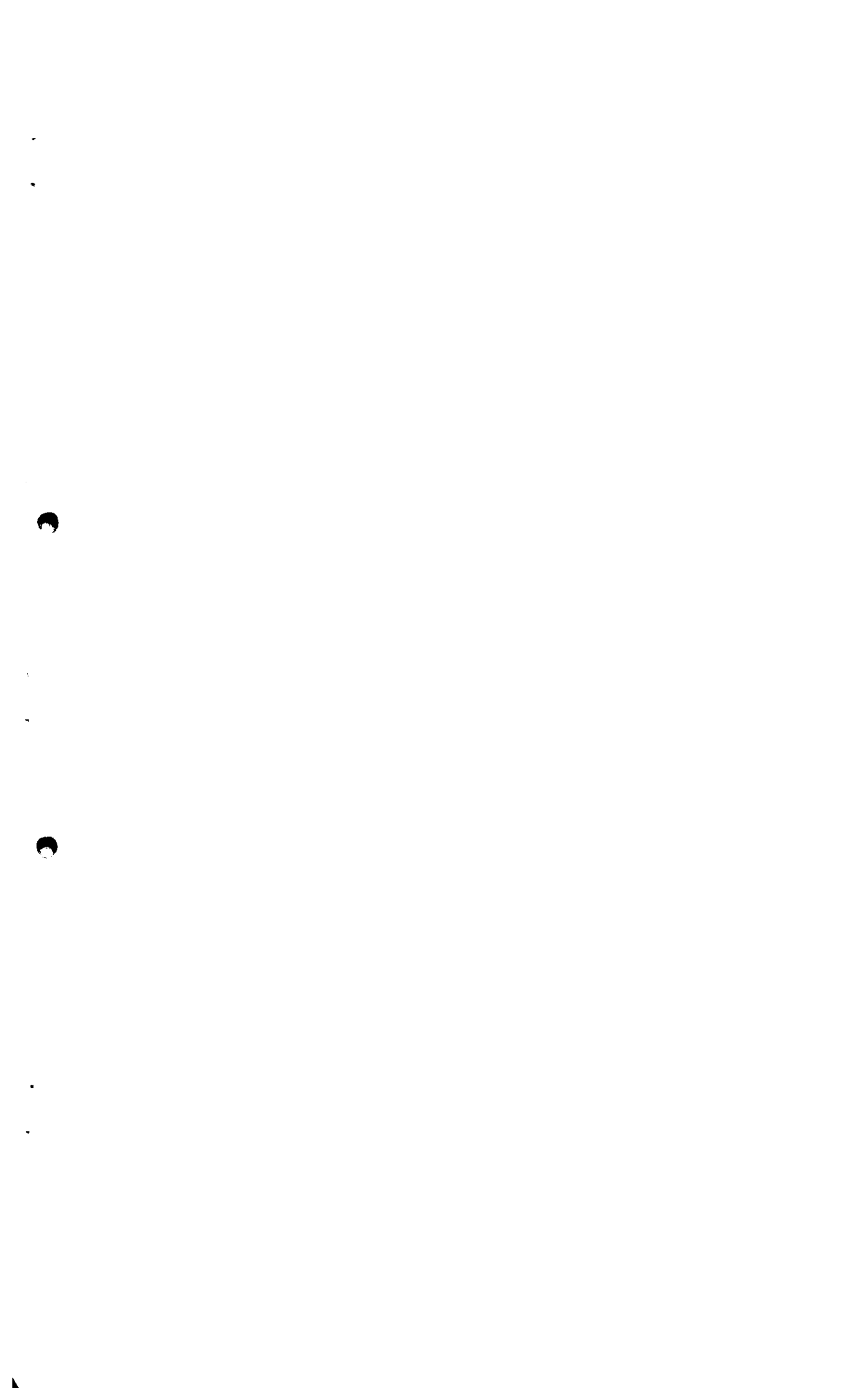
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPER	eChallan	02901792023100443212	MH008998765202324E	500.00	SD	0004702491202324	05/10/2023
2		DHC		1023040721131	700	RF	1023040721131D	05/10/2023
3	LAKSHMI BUILDERS AND DEVELOPER	eChallan		MH008998765202324E	1000	RF	0004702491202324	05/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]







Consumer No : BL-00013528

Ref No. : 122519

Amnesty Receipt

Consumer	: Omkar CHSL	Status	: Success
Colony	: Azad Nagar	Date	: 05 Oct 2023 16:18:11
Society	: Azad Nagar bldg no 23	Value Date	: 05 Oct 2023 16:18:11
Building No.	: Bldg no.23	Mode	: DD (Rajan Pagar-RC (Bandra west))
Unit No.	:	DD Number	: 641216
Address	: Bldg no.23 Bldg no.23 Bldg no.23	Bank Name	: SVC Co-Operative Bank Ltd.
Use	: Residential (LIG)	Reason	:

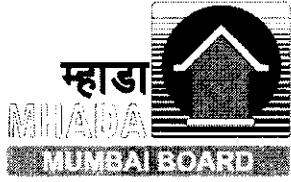
Bill Particulars	Amount in Rs.
Service charge	32640.00
Interest	6567.30
Total Amount	39207.30

Narrations: Paid against Installment no 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

Receipt is generated using ebilling - beta version. E.&.O.E and printed by Rajan Pagar-RC (Bandra west) using dconLIVEMumbaiBoard digitalmb.mhada.gov.in on 05-Oct-2023 16:18:11. In case of any discrepancies with respect to the bill, please bring this to the notice of your RC (Rajan Pagar-RC (Bandra west)) for resolution / correction.

This is computer generated receipt verifiable on e billing system and does not require a signature





Consumer No : BL-00013528
Ref No. : 122521

Acknowledgement Receipt

Consumer	: Bldg no.23-Bldg no.23	Status	: Success
Colony	: Azad Nagar	Date	: 05 Oct 2023 16:20:46
Society	: Azad Nagar bldg no 23	Value Date	: 05 Oct 2023 16:20:45
Building No.	: Bldg no.23	Mode	: DD (Rajan Pagar-RC (Bandra west))
Unit No.	:	DD Number	: 641216
Address	: Bldg no.23 Bldg no.23 Bldg no.23	Bank Name	: SVC Co-Operative Bank Ltd.
Use	: Residential (LIG)	Reason	:

Bill Particulars	Amount in Rs.
Interest	17752.52
Service charge	75530.48
Non Agricultural Assessment Charges (NAA)	5525.00
Lease Rent	544.00
Total Amount	99352.00

Narrations: Paid against Bill No. 785213-2310-V1 dated 01 Oct 2023 for a period until 30 Sep 2023

Receipt is generated using ebilling - beta version. E.&.O.E and printed by Rajan Pagar-RC (Bandra west) using dconLIVEMumbaiBoard digitalmb.mhada.gov.in on 05-Oct-2023 16:20:46. In case of any discrepancies with respect to the bill, please bring this to the notice of your RC (Rajan Pagar-RC (Bandra west)) for resolution / correction.

This is computer generated receipt verifiable on e billing system and does not require a signature



Consumer No : BL-00013528
Ref No. : 122522

Acknowledgement Receipt

Consumer : Bldg no.23-Bldg no.23 Status : Success
Colony : Azad Nagar Date : 05 Oct 2023 16:22:05
Society : Azad Nagar bldg no 23 Value Date : 05 Oct 2023 16:22:05
Building No. : Bldg no.23 Mode : DD (Rajan Pagar-RC (Bandra west))
Unit No. : DD Number : 641216
Address : Bldg no.23 Bldg no.23 Bldg no.23 Bank Name : SVC Co-Operative Bank Ltd.
Use : Residential (LIG) Reason :

Bill Particulars	Amount in Rs.
Service charge	382.86
Non Agricultural Assessment Charges (NAA)	52.66
Lease Rent	5.18
Total Amount	440.70

Narrations: Paid until 30 Sep 2023 as per current rate list provisions. Subject to Change.

Receipt is generated using ebilling - beta version. E.&.O.E and printed by Rajan Pagar-RC (Bandra west) using dconLIVEMumbaiBoard digitalmb.mhada.gov.in on 05-Oct-2023 16:22:06. In case of any discrepancies with respect to the bill, please bring this to the notice of your RC (Rajan Pagar-RC (Bandra west)) for resolution / correction.

This is computer generated receipt verifiable on e billing system and does not require a signature

